

# POUM : 14.300 habitatges més, 108.000 habitants i 65.000 vehicles\*



## Quina qualitat de vida ens espera?

Davant de la proposta del nou Pla Urbanístic (POUM 2.008) del Govern format per PSC i ERC, Alternativa Ciutadana es veu en l'obligació de comunicar a la ciutadania la gran densificació que pot patir Rubí, per tal que s'iniciï un debat urgent per corregir la manca de sostenibilitat social, econòmica i ambiental d'aquest POUM «desarrollista».

### DENSIFICACIÓ URBANÍSTICA

La proposta de POUM planteja una gran densificació urbanística de la ciutat i un increment «oficial» de la població fins als 95.000 habitants, amb 14.358 vivendes noves. Aquest creixement pot situar Rubí en un escenari d'uns 108.000 habitants. Les característiques d'aquest gran creixement són:

- **Creixement de Rubí fins uns 108.000 habitants**, sobre la base de l'actual ciutat de 72.000 habitants i tots els seus dèficits i mancances i amb una vialitat de meitat del segle XX.

### CIUTAT MENYS SOSTENIBLE

- **Projecció de grans zones residencials en espais altament problemàtics des del punt de vista ambiental i de la salut de les persones.** Especialment greu és la proposta de dos sectors residencials a l'entorn de **l'avinguda de l'Electricitat, al barri de Can Vallhonrat**, ja que es tracta de dos espais molt afectats per diversos vectors de contaminació: autopista AP-7, vial Interpolar, línia de RENFE, línies d'alta tensió, trànsit de l'avinguda Electricitat, etc.

#### pisos a l'Escardívol



situació actual



situació segons POUM

- **Ocupació d'espais estratègics per a Rubí amb grans complexes residencials.** Especialment greu és el cas de l'Escardívol, una gran zona verda, d'equipaments i de lleure de la ciutat en la qual es projecta la construcció de 4 grans blocs de vivendes. Aquesta reconversió hipotecarà els usos tradicionals d'aquest gran espai, sense oblidar el risc en relació a la inundabilitat de la Riera. On farem la Festa Major ?

#### pisos a la Plaça del Vallès



situació actual



situació segons POUM

- **Densificació notable de diversos sectors de Rubí**, ja prou densificats actualment, com és el cas del Centre o de l'avinguda de l'Estatut. La proposta de POUM no sembla considerar totes les problemàtiques que es poden generar sobretot l'empitjorament de la mobilitat (21.500 vehicles més) i el dèficit d'espais verds centrals.

- **Projecció de grans blocs de pisos en els nous sectors de creixement:** blocs de fins a 14 plantes a la Plaça del Vallès (rotonda Ctra Terrassa - Ctra Sabadell), o d'11 plantes a la Plaça de l'Agricultura (costat avda.Estatut).

Implica't en el futur de Rubí, informa't i si vols dir la teva contacta'ns: [alternativaciudadana@rubidigital.cat](mailto:alternativaciudadana@rubidigital.cat)

## ASSEMBLEA OBERTA A TOTHOM

presentació i conclusions del POUM,

**aquest dissabte 23 de febrer**, a les 10:30 h, a l'Ateneu, C/Xile, 1  
**Participa amb nosaltres !**

### INCREMENT POBLACIÓ, HABITATGES, i VEHICLES a Rubí

	increment HABITATGES	increment ** HABITANTS	increment ** VEHICLES
<b>zones de PLANEJAMENT NOU segons POUM (a)</b>			
zona Ca n'ALZAMORA	1.584	3.960	2.376
zona Avda. ESTATUT	1.347	3.368	2.020
zona NORD - CAN ROSÉS - Ctra. TERRASSA	2.157	5.392	3.236
zona CENTRE	540	1.350	810
zona CASTELL - LA LLANA	986	2.465	1.479
zona SANT GENIS - COVA SOLERA	996	2.490	1.494
zona URBANITZACIONS ("Portals Urbanitzacions")	616	1.540	924
edificacions aïllades	336	840	504
<b>TOTAL PLANEJAMENT NOU</b>	<b>8.562</b>	<b>21.405</b>	<b>12.843</b>
<b>zones de PLANEJAMENT EXISTENT (b)</b>			
zona TRAMA URBANA	4.710	11.775	7.065
zona URBANITZACIONS	690	1.725	1.035
habitatges en construcció	396	990	594
<b>TOTAL PLANEJAMENT EXISTENT</b>	<b>5.796</b>	<b>14.490</b>	<b>8.694</b>
<b>TOTAL PROGRAMAT POUM (a+b)</b>	<b>14.358</b>	<b>35.895</b>	<b>21.537</b>

	HABITATGES	HABITANTS	VEHICLES
situació ACTUAL any 2.008 (aproximat)	29.700	72.000	43.000
previsió FUTURA* any 2.020 segons POUM (aprox)	44.000	108.000	65.000
increment	48 %	50%	51%

\*\* estimació feta per ACR \* si s'executés tot el POUM 08 previst