

PREACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Número: 2011000012
Caràcter : Ordinària
Data : 27 d'octubre de 2011
Hora : De 17:00 h a 00:00 h
Lloc : Sala Enric Vergés

Assistents

Alcaldessa:

Sra. Carme García i Lores

Regidors:

Sr. Manuel Velasco i Cano
Sra. Anna M. Martínez i Martínez
Sra. Neus Muñoz i Híjar
Sr. Jaume Buscallà i Garcia
Sr. Josep M. Castro i González
Sra. Maria Mas i Arrufat
Sra. M. Belén Meneses i Meneses
Sra. Mònica Querol i Querol
Sr. Rafael Páez i Valero
Sr. Jonatan Cobo i Ortega
Sr. Alfonso Majón-Cabeza Pascual
Sra. Noelia Borque Riaño
Sr. Juan Carlos Boronat Gómez
Sra. Núria Climent i Masdeu
Sr. Andreu Hernández i Blaya
Sr. Víctor Puig i Sebastián
Sr. Joaquim San Nicolás i Escobar
Sra. Marta Ribas i Frias
Sr. Francesc Hinojosa Mesa
Sr. Iván Hernáez Gutierrez
Sra. Arés Tubau i Pomareda
Sr. Martí Pujol i Brustenga
Sr. José Vicente Rabadán Perea
Sr. Agustín César Martinez Botija

Secretari accidental : Sr. Ramiro Vidal Montero

Interventor: Sr. Santiago Moreno i Granado

AREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, HISENDA I REGIM INTERIOR

***01PEHRI271011* MODIFICACIO ORDENANCES FISCALS 2012**

ACORD DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS PER A L'EXERCICI 2012 (APROVACIÓ PROVISIONAL)

EL text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnics i econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la memòria d'Hisenda i Serveis Econòmics, els informes de Secretaria i la Intervenció, es proposa al Ple l'adopció del present acord:

A C O R D S

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2012 i següents.

Segon.-_ Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2012 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança Fiscal núm. 3	reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles
Ordenança Fiscal núm. 5	reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica
Ordenança Fiscal núm. 6	reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Ordenança Fiscal núm. 9	reguladora de la Taxa per la utilització dels espais, els béns i la prestació de serveis de l'edifici Rubí+D
Ordenança Fiscal núm. 10	reguladora de la Taxa per la utilització dels espais, els béns i la prestació de serveis i les visites guiades a l'edifici del Castell-ecomuseu urbà de Rubí.
Ordenança Fiscal núm. 11	reguladora de la Taxa per la utilització dels espais del teatre municipal La Sala.
Ordenança Fiscal núm. 12	reguladora de la Taxa per la utilització de les instal·lacions esportives municipals
Ordenança Fiscal núm. 14	reguladora de la Taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal.
Ordenança Fiscal núm. 15	Reguladora de la Taxa pel servei de clavegueram
Ordenança Fiscal núm. 16	reguladora de les Taxes per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.
Ordenança Fiscal núm. 17	reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.
Ordenança Fiscal núm. 18	reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.
Ordenança Fiscal núm. 19	reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de l'activitat.
Ordenança Fiscal núm. 21	reguladora de la Taxa per la llicència d'autotaxi.
Ordenança Fiscal núm. 23	reguladora de la Taxa per a serveis especials de vigilància d'espectacles, transports, pas de caravanes i càrregues i descàrregues especials.
Ordenança Fiscal núm. 24	reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'inscripció al registre censal d'animals domèstics de companyia.
Ordenança Fiscal núm. 25	Reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis del mercat municipal i per l'aprofitament i utilització dels seus llocs, parades, locals, molls i aparcaments.
Ordenança Fiscal núm. 26	reguladora de la Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.

Ordenança Fiscal núm. 27	reguladora de la Taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal.
Ordenança Fiscal núm. 28	reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis de l'escola d'art i disseny i dels tallers d'art.
Ordenança Fiscal núm. 30	reguladora de la Taxa per la realització de serveis i activitats de caràcter infantil i juvenil.
Ordenança Fiscal núm. 31	Reguladora de la Taxa pel subministrament de l'aigua
Ordenança Fiscal núm. 32	reguladora de la Taxa per la realització de tallers a l'espai jove "Torre Bassas"
Ordenança Fiscal núm. 33	reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'inspecció i control sanitari dels establiments destinats a la producció, emmagatzematge i comercialització de carn fresca i els seus derivats.
Ordenança Fiscal núm. 34	reguladora de la Taxa per la utilització dels espais i béns de l'Ateneu municipal.
Ordenança Fiscal núm. 11 (nova numeració núm. 35)	Reguladora de la Taxa per la utilització dels espais de la Biblioteca municipal.

Tercer.- Imposar la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local i aprovar l'ordenança fiscal reguladora de la mateixa que a continuació es detalla:

Ordenança Fiscal núm. 12	reguladora de la Taxa per la utilització de les instal·lacions esportives municipals, en relació a l'equipament Pavelló Poliesportiu La Llana
Ordenança Fiscal núm. 29	reguladora de la Taxa per aprofitament especial del domini públic local a favor de l'empresa transportista d'energia elèctrica.
Ordenança Fiscal núm. 36	Reguladora de la taxa per la utilització dels espais de l'Espona, Centre de la Dansa Tradicional Catalana.

Quart.- Publicar els corresponents anunci d'exposició dels anteriors acords en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió de la província.

Cinquè.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

***02PEHRI271011*RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2011004757 DE DATA 6 D'OCTUBRE DE 2011 QUE TÉ PER ASSUMPTE L'APROVACIÓ DE L'AJUST**

IMEDIAT DEL PRESSUPOST DE DESPESES 2011 PER TAL DE FACILITAR LA PLANIFICACIÓ I EXECUCIÓ DE MESURES D'OPTIMITZACIÓ DEL RENDIMENT DELS RECURSOS ECONÒMICS DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ DE L'EXERCICI 2011.

En data 6 d'octubre d'enguany aquesta Alcaldia, ha resolt per mitja del Decret núm. 2011004757 el següent:

“APROVAR L'AJUST IMEDIAT DEL PRESSUPOST DE DESPESES 2011 PER TAL DE FACILITAR LA PLANIFICACIÓ I EXECUCIÓ DE MESURES D'OPTIMITZACIÓ DEL RENDIMENT DELS RECURSOS ECONÒMICS DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ DE L'EXERCICI 2011

L'equip de govern, vist l'estat d'execució del pressupost d'ingressos i despeses del present exercici, ha pres per tercer any consecutiu, la decisió d'adequar les previsions de despesa estrictament necessàries a realitzar en aquest últim trimestre, als imports o saldos de crèdits disponibles dels capítols II i IV del pressupost de despesa a data d'avui.

En aquest sentit s'han rebut instruccions de la Gerència, per preparar un expedient de declaració de no disponibilitat de crèdits dels capítols esmentats.

Aquesta declaració correspon al Ple de l'Ajuntament, però igual com es va procedir a efectuar anteriorment, aquest expedient, per raons d'urgència i oportunitat, serà aprovat per l'Alcaldia amb la mesura cautelar de la seva eficàcia, i ratificat pel Ple en la seva primera sessió.

*Aquesta mesura té per objectiu poder planificar i executar mesures d'optimització dels recursos econòmics disponibles, així com posar en pràctica més control per part dels òrgans de gestió directiva i de govern, de les noves despeses **que s'han de comprometre**, amb l'objectiu de reduir el possible dèficit pressupostari.*

Amb aquest propòsit s'han efectuat els estudis i càlculs necessaris per determinar els imports i partides pressupostàries que han de ser considerades com a “crèdits no disponibles”

Posteriorment, s'ha efectuat consulta als serveis gestors per tal que posin de manifest de forma quantificable, quines són les noves despeses de caràcter necessari que tenen previst realitzar.

*L'equip de Govern **ha de procedir**, tal com s'ha indicat anteriorment, a casar les propostes dels serveis, amb els saldos disponibles i les prioritats del programa de govern.*

Tenint en compte aquesta situació i de conformitat amb la normativa vigent (article 33 Real Decret 500/1990, de 20 d'abril i l'article 16 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent) i l'informe d'Intervenció.

En conseqüència, en virtut de les atribucions que té conferides,

RESOLC:

Primer.- Declarar temporalment com a "crèdit no disponible" les aplicacions pressupostàries i imports que s'assenyalen en l'annex 1 adjunt.

Segon.- Una vegada l'Oficina Pressupostària, amb la conformitat de la Gerència, formuli la proposta de necessitats conjunta de tots els serveis, així com l'ajust pressupostari necessari i les accions pressupostàries a realitzar, procedir a:

2.1.- Declarar com a crèdits no disponibles definitius les aplicacions pressupostàries i imports que s'indiquin en la proposta

2.2.- Declarar com a crèdits retinguts per a transferències, les aplicacions pressupostàries i imports que s'assenyalin a la proposta, emetent-se per part de la intervenció el corresponent certificat d'existència de crèdit.

2.3.- Deixar en situació de disponibles la resta de crèdits

Tercer.- Indicar al Servei de Comptabilitat que procedeixi a comptabilitzar els anteriors acords, en el moment que es disposi de la informació suficient, autoritzant a la Intervenció a dictar i coordinar les instruccions comptables necessàries.

Quart.- Indicar que en el procediment d'aprovació dels expedients de "retorn a disponible" dels saldos i imports de l'annex 1, que deurà ser aprovat per l'Alcaldia, seran coordinats per la Oficina Pressupostària i necessàriament conformats per la Gerència.

Cinquè.- El present decret serà ratificat pel Ple de la Corporació, en la seva primera sessió. Donant-se compte també dels decrets que es produeixin de "retorn a disponible"

S'ACORDA,

Primer.- Ratificar en tot el seu contingut el Decret anteriorment transcrit.

Segon.- Delegar en l'Alcaldia la atribució relativa a la no disponibilitat de crèdits pressupostaris i la seva reposició a crèdit disponibles, pel que fa als crèdits del pressupost d'enguany.

AREA DE COHESIÓ SOCIAL I SERVEIS A LES PERSONES

PROPOSTA ACORD PLE RELATIU AL CONVENI PER AL FINANÇAMENT DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA DE RUBÍ PERE BURÉS PER AL CURS 2010-2011, A SUBSCRIURE ENTRE EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE RUBÍ.

Vista la minuta del conveni relatiu al finançament de l'Escola Municipal de Música per al curs 2010-2011, a subscriure entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Rubí.

Atès que la vigència d'aquest conveni és fins el 30 de novembre de 2011.

Atès que el Departament d'Ensenyament atorga a l'Ajuntament de Rubí una subvenció màxima de 155.940,00 € per al finançament de les despeses de funcionament i les despeses de personal de l'Escola Municipal de Música corresponents al curs 2010-2011.

Atès que la Clàusula Tercera del conveni exigeix que l'acceptació de la subvenció sigui acordada pel ple de la corporació.

Es proposa,

1r.- Aprovar la minuta del conveni relatiu al finançament de l'Escola Municipal de Música per al curs 2010-2011, a subscriure entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Rubí.

2n.- Facultar la senyora Carme García Lores, alcaldessa, per a la signatura de l'esmentat conveni.

3r.- Acceptar la subvenció que per un import màxim de 155.940,00 € atorga el Departament d'Ensenyament per al finançament de les despeses de funcionament i les despeses de personal de l'Escola Municipal de Música corresponents al curs 2010-2011.

4t.- Aprovar l'ingrés i, consegüentment, traslladar aquest acord a la Comptabilitat i la Intervenció General per a la comptabilització, en fase definitiva, del document comptable en fase prèvia número de OP 920111000590 i NIO 12011004429.

ÀREA DE PLANIFICACIÓ, ECOLOGIA URBANA I SEGURETAT

***01PEUS271011* BONIFICACIÓ ICIO I TAXA PER REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA POSTERIOR DE LA FINCA DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS C. ABAT ESCARRÉ 45-47**

ANTECEDENTS DE FET:

Mitjançant escrit de data 23 de febrer de 2011 (RE 2011005467), la comunitat de propietaris del carrer Abat Escarré, 45-47 de Rubí, amb NIF H-59718205, sol·licita la bonificació del 95% de l'ICIO i l'exempció de la taxa corresponent a les obres de reforma de la façana posterior de l'edifici situat al carrer Abat Escarré, 45-47 d'aquest municipi.

En data 19 d'abril de 2010 es sol·licita llicència d'obres menors, la qual fou concedida en data 22 de juny de 2010, expedient núm. 000037/2010-OME.

Acredita el pagament de 1.671,19 euros en concepte de Impost de Construccions Instal·lacions i Obres, i de 261, 0 euros en concepte de taxa per llicències urbanístiques, amb la presentació de les Cartes de Pagament corresponents.

Les esmentades bonificacions tenen caràcter rogatiu i per tant s'han de sol·licitar de forma expressa pel subjecte passiu, tal i com s'ha fet.

FONAMENTS DE DRET:

I.- L'article 6.1 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a l'exercici 2010 estableix literalment que:

“Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació o de millora de la imatge urbana que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. A aquests efectes podran ser declarades d'interès per concórrer les circumstàncies esmentades i, per consegüent, obtenir la bonificació de la quota, les obres destinades a:

- e) (...)*
- f) Les obres de reparació, neteja i pintat de les façanes dels edificis.*
- g) (...)”*

II.- L'article 7.2 de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per a llicències urbanístiques del municipi de Rubí per a l'exercici 2010 estableix literalment que:

“1. Estaran exempts d'aquesta taxa, sens perjudici de l'obligació de sol·licitar i obtenir la llicència oportuna, l'Estat, la comunitat autònoma, la província, la comarca on pertanyi aquest municipi i la mancomunitat, agrupació o entitat municipal metropolitana en la qual hi figuri el municipi, per a tots els aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a tots els que immediatament interessin a la seguretat i defensa nacional.

2. Restaran exemptes d'aquesta taxa les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. A aquests efectes podran ser declarades d'interès per concórrer les circumstàncies esmentades i, per consegüent, obtenir l'exempció de la quota, les obres destinades a:

- b) (...)*
- c) Les obres de reparació, neteja i pintat de les façanes dels edificis.*
- d) (...)*

Vist l'informe jurídic emès a l'efecte, i d'acord amb allò que disposa l'art. 52.2.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en relació a l'art. 103.2.a) del Text refós de la Llei d'hisendes locals, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Declarar com d'interès les obres de rehabilitació de la façana posterior de l'edifici situat al carrer Abat Escarré, 45-47 d'aquest municipi, expedient núm. 000037/2010-OME, a l'empara del que estableixen l'article 6.1 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'article 7.2 de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per a llicències urbanístiques del municipi de Rubí per a l'exercici 2010 del municipi de Rubí.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Oficina de Gestió Econòmica Financera i a l'Oficina de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona a Rubí.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat.

QUART.- Comunicar el present acord a la Intervenció General de l'Ajuntament i al Servei de Llicències de l'Edificació.

***02PEUS271011*BONIFICACIÓ ICIO I TAXA COMUNITAT PROPIETARIS C. LUMIÈRE, 12**

ANTECEDENTS DE FET:

Mitjançant escrit de data 18 de juliol de 2011 (RE 2011020522), la comunitat de propietaris del carrer Lumière, 12 de Rubí, amb NIF H-58050147, sol·licita la bonificació del 95% de l'ICIO i l'exempció de la taxa corresponent a les obres de rehabilitació de façanes i patis de l'edifici situat al carrer Lumière, 12 d'aquest municipi.

En data 18 de gener de 2011 es sol·licita llicència d'obres menors, la qual fou concedida en data 11 de març de 2011, expedient núm. 000006/2011-OME.

Acredita el pagament de 5.606,90 euros en concepte de Impost de Construccions Instal·lacions i Obres, i de 261,00 euros en concepte de taxa per llicències urbanístiques, amb la presentació de les Cartes de Pagament corresponents.

Les esmentades bonificacions tenen caràcter rogatiu i per tant s'han de sol·licitar de forma expressa pel subjecte passiu, tal i com s'ha fet.

FONAMENTS DE DRET:

I.- L'article 6.1 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a l'exercici 2011 estableix literalment que:

“Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació o de millora de la imatge urbana que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. A aquests efectes podran ser declarades d'interès per concórrer les circumstàncies esmentades i, per consegüent, obtenir la bonificació de la quota, les obres destinades a:

- h) (...)*
- i) Les obres de reparació, neteja i pintat de les façanes dels edificis.*
- j) (...)”*

II.- L'article 7.2 de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per a llicències urbanístiques del municipi de Rubí per a l'exercici 2011 estableix literalment que:

“1. Estaran exempts d'aquesta taxa, sens perjudici de l'obligació de sol·licitar i obtenir la llicència oportuna, l'Estat, la comunitat autònoma, la província, la comarca on pertanyi aquest municipi i la mancomunitat, agrupació o entitat municipal metropolitana en la qual hi figuri el municipi, per a tots els aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a tots els que immediatament interessin a la seguretat i defensa nacional.

2. Restaran exemptes d'aquesta taxa les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. A aquests efectes podran ser declarades d'interès per concórrer les circumstàncies esmentades i, per consegüent, obtenir l'exempció de la quota, les obres destinades a:

- b) (...)*
- e) Les obres de reparació, neteja i pintat de les façanes dels edificis.*
- f) (...)*

Vist l'informe jurídic emès a l'efecte, i d'acord amb allò que disposa l'art. 52.2.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en relació a l'art. 103.2.a) del Text refós de la Llei d'hisendes locals, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Declarar com d'interès les obres de rehabilitació de façanes i patis de l'edifici situat al carrer Lumière, 12 d'aquest municipi, expedient núm. 000006/2011-OME, a l'empara del que estableixen l'article 6.1 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'article 7.2 de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per a llicències urbanístiques del municipi de Rubí per a l'exercici 2011 del municipi de Rubí.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Oficina de Gestió Econòmica Financera i a l'Oficina de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona a Rubí.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat.

QUART.- Comunicar el present acord a la Intervenció General de l'Ajuntament i al Servei de Llicències de l'Edificació.

***03PEUS271011* BONIFICACIÓ ICIO I TAXA COMUNITAT DE PROPIETARIS JOAN MARAGALL, 38**

ANTECEDENTS DE FET:

Mitjançant escrit de data 01 d'agost de 2011(RE 2011021579), la comunitat de propietaris del carrer Joan Maragall, 38 de Rubí, amb NIF H-59815522, sol·licita la bonificació del 95% de l'ICIO i l'exempció de la taxa corresponent a les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Joan Maragall, 38 d'aquest municipi.

En data 12 de maig de 2011 es sol·licita llicència d'obres menors, la qual fou concedida en data 6 de juliol de 2011, expedient núm. 000070/2011-OME.

Acredita el pagament de 46,92 euros en concepte de Impost de Construccions Instal·lacions i Obres, i de 266,20 euros en concepte de taxa per llicències urbanístiques, amb la presentació de les Cartes de Pagament corresponents.

Les esmentades bonificacions tenen caràcter rogatiu i per tant s'han de sol·licitar de forma expressa pel subjecte passiu, tal i com s'ha fet.

FONAMENTS DE DRET:

I.- L'article 6.1 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a l'exercici 2011 estableix literalment que:

“Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació o de millora de la imatge urbana que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. A aquests efectes podran ser declarades d'interès per concórrer les circumstàncies esmentades i, per consegüent, obtenir la bonificació de la quota, les obres destinades a:

- k) (...)*
- l) Les obres de reparació, neteja i pintat de les façanes dels edificis.*
- m) (...)”*

II.- L'article 7.2 de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per a llicències urbanístiques del municipi de Rubí per a l'exercici 2011 estableix literalment que:

“1. Estaran exempts d'aquesta taxa, sens perjudici de l'obligació de sol·licitar i obtenir la llicència oportuna, l'Estat, la comunitat autònoma, la província, la comarca on pertanyi aquest municipi i la mancomunitat, agrupació o entitat municipal metropolitana en la qual hi figuri el municipi, per a tots els aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a tots els que immediatament interessin a la seguretat i defensa nacional.

2. Restaran exemptes d'aquesta taxa les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. A aquests efectes podran ser declarades d'interès per concórrer les circumstàncies esmentades i, per consegüent, obtenir l'exempció de la quota, les obres destinades a:

- b) (...)*
- g) Les obres de reparació, neteja i pintat de les façanes dels edificis.*
- h) (...)*

Vist l'informe jurídic emès a l'efecte, i d'acord amb allò que disposa l'art. 52.2.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en relació a l'art. 103.2.a) del Text refós de la Llei d'hisendes locals, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Declarar com d'interès les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Joan Maragall, 38 d'aquest municipi, expedient núm. 000070/2011-OME, a l'empara del que estableixen l'article 6.1 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'article 7.2 de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per a llicències urbanístiques del municipi de Rubí per a l'exercici 2011 del municipi de Rubí.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Oficina de Gestió Econòmica Financera i a l'Oficina de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona a Rubí.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat.

QUART.- Comunicar el present acord a la Intervenció General de l'Ajuntament i al Servei de Llicències de l'Edificació.

***04PEUS271011*BONIFICACIÓ ICIO I TAXA PER LA REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE LA PL. CLAVÉ, 5 A LA CONFEDERACIÓ GENERAL DE TREBALLADORS**

ANTECEDENTS DE FET:

Mitjançant escrit de data 19 de setembre de 2011 (RE 2011024097), el Sr. Mauricio Galán Sánchez amb DNI 45472097, en representació de la Confederació General de Treballadors de Catalunya amb NIF G-5805926-2 de Rubí, sol·licita la bonificació del 95% de l'ICIO i l'exempció de la taxa urbanística corresponent a les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici situat a la plaça Clavé, 5 d'aquest municipi.

En data 17 de desembre de 2010 es sol·licita llicència d'obres menors, la qual fou concedida en data 11 de març de 2011, expedient núm. 000125/2010-OME.

Acredita el pagament de 261,0 euros en concepte de Taxa per llicències urbanístiques; així com 906,76 euros en concepte de Impost de Construccions Instal·lacions i Obres, amb la presentació de les Cartes de Pagament corresponents.

L'esmentada bonificació té caràcter rogatiu i per tant s'ha de sol·licitar de forma expressa pel subjecte passiu, tal i com s'ha fet.

FONAMENTS DE DRET:

I.- L'article 6.1 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a l'exercici 2011 estableix literalment que:

“Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació o de millora de la imatge urbana que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. A aquests efectes podran ser declarades d'interès per concórrer les circumstàncies esmentades i, per consegüent, obtenir la bonificació de la quota, les obres destinades a:

- n) (...)*
- o) Les obres de reparació, neteja i pintat de les façanes dels edificis.*
- p) (...).”*

II.- L'article 7.2 de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per a llicències urbanístiques del municipi de Rubí per a l'exercici 2011 estableix literalment que:

“1. Estaran exempts d'aquesta taxa, sens perjudici de l'obligació de sol·licitar i obtenir la llicència oportuna, l'Estat, la comunitat autònoma, la província, la comarca on pertanyi aquest municipi i la mancomunitat, agrupació o entitat municipal metropolitana en la qual hi figuri el municipi, per a tots els aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a tots els que immediatament interessin a la seguretat i defensa nacional.

2. Restaran exemptes d'aquesta taxa les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. A aquests efectes podran ser declarades d'interès per concórrer les circumstàncies esmentades i, per consegüent, obtenir l'exemció de la quota, les obres destinades a:

- b) (...)*
- c) Les obres de reparació, neteja i pintat de les façanes dels edificis.*
- d) (...).”*

Vist l'informe jurídic emès a l'efecte, i d'acord amb allò que disposa l'art. 52.2.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en relació a l'art. 103.2.a) del Text refós de la Llei d'hisendes locals, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Declarar com d'interès les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici situat a la plaça Clavé, 5 d'aquest municipi, expedient núm. 000125/2010-OME, a l'empara del que estableixen l'article 6.1 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a l'exercici 2011 i l'article 7.2 de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per a llicències urbanístiques del municipi de Rubí.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Oficina de Gestió Econòmica Financera i a l'Oficina de Recaptació i Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona a Rubí.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat.

QUART.- Comunicar el present acord a la Intervenció General de l'Ajuntament i al Servei de Llicències de l'Edificació.

***05PEUS271011*APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS ARTICLES 27, 28 I 30 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "VALLS DE SANT MUÇ"**

Aprovació inicial de la Modificació Puntual dels articles 27 "Sòl lliure d'edificació", 28 "Condicions especials en relació a la façana de la parcel·la al vial" i 30 "Condicions estètiques de les edificacions" de les normes Urbanístiques del Pla Parcial del Sector "Valls de Sant Muç"

Atès que el *Text Refós del Pla Parcial del sector "Valls de Sant Muç"*, va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 12 de març de 1997.

Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals es proposa una modificació puntual de determinats articles de la normativa del referit Pla Parcial, concretament dels articles 27 "Sòl lliure d'edificació", 28 "Condicions especials en relació a la façana de la parcel·la al vial" i 30 "Condicions estètiques de les edificacions", inclosos dins la secció de la regulació de les àrees edificables.

Atès que el document de modificació puntual redactat pels Serveis Tècnics Municipals conté la documentació a què fa referència l'article 66 del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*.

Atès que l'objecte de la modificació puntual dels articles 27, 18 i 30 de les Normes reguladores del *Pla Parcial del Sector V Les valls de Sant Muç* no té cap incidència mediambiental o en la mobilitat, tal i com consta a la memòria de la modificació, no essent per tant necessària l'emissió de l'informe mediambiental a què fa referència el apartat i) de l'esmentat article 66.1.

Atès que la modificació puntual dels esmentats articles tampoc suposa augment o modificació del rendiment econòmic de la zona, increment del sostre edificable, densitat d'ús residencial o intensitat de l'ús industrial, o transformació dels usos; o implica despesa en obres d'urbanització o cap altra mena d'inversió, no essent necessària per tant l'emissió de l'avaluació econòmica i financera, pressupost de les obres o pla d'etapes als què fan referència els apartats d), e) i f) de l'esmentat article 66.1.

Vist el que s'estableix a l'article 85 del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme* en relació a la tramitació dels plans urbanístics derivats, aplicable per remissió de l'article 96 del mateix cos legal.

Vist l'informe jurídic emès a l'efecte, que es té per reproduït i incorporat a aquest acord.

Vistes les competències atorgades en virtut de l'article 52.2.c) del *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya*.

ES PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual dels articles 27 "Sòl lliure d'edificació", 28 "Condicions especials en relació a la façana de la parcel·la al vial" i 30 "Condicions estètiques de les edificacions" de les normes Urbanístiques del Pla Parcial del Sector "Valls de Sant Muç".

SEGON.- Exposar l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edictes a inserir al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit supramunicipal, i a la premsa local.

TERCER.- Concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi de Rubí.

***05PEUS271011* APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC AMB TAULES, CADIRES I INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES DE RUBÍ.-**

El Ple municipal, en la seva sessió de data 24 de febrer de 2011, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el text de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de l'espai públic amb taules, cadires i instal·lacions anàlogues, redactada per la Comissió d'Estudi constituïda a aquest efecte, i es va sotmetre a informació pública concedint, alhora, audiència als interessats per un període de trenta dies.

Atès que durant el període d'informació pública i d'audiència als interessats, s'ha rebut un únic escrit d'al·legacions presentat el 12 d'abril de 2011, pel Sr. Miquel Alimany Gruart, amb número de registre d'entrada 2011011109.

Atès que l'al·legació presentada pel Sr. Alimany, segons els Informes de la Comissió d'Estudi i la Secretaria ja ha estat recollit en l'article 7 de la dita ordenança.

Vista la necessitat de convocar novament a la Comissió d'Estudi davant les peticions que els grups polítics de Convergència i Unió i del Partit Popular de l'Ajuntament van presentar, a la Comissió Informativa prèvia al Ple de setembre, per a la modificació d'alguns articles i del quadre d'Infraccions i Sancions (annex I), atès que l'Associació de Bars i Restaurants va presentar una al·legació extemporània en relació a l'horari de tancament de les terrasses i que l'informe tècnic emès per la lletrada de l'Oficina de Sancionadors sol·licitant la modificació de les Disposicions Transitòries de l'Ordenança per motius de calendari.

Atès que l'aprovació de les ordenances i reglaments municipals és una competència atribuïda al Ple de la corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d), 23.2.b), 47 i 49 de la LBRL, i s'aproven per majoria simple, llevat de les que formen part de plans i dels instruments d'ordenació urbanística i el reglament orgànic de la corporació.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia, núm. 2011003008, de data 11 de juny de 2011,

PROPOSO:

Primer. Desestimar les al·legacions formulades pel Sr. Miquel Alimany Gruart, respecte de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de l'espai públic amb taules, cadires i instal·lacions anàlogues per trobar-se ja contemplades al text aprovat inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament en la sessió de data 24 de febrer de 2011, basant-se en els motius esgrimits en l'Informe Tècnic emès per la Comissió d'Estudi en data 6 de juny de 2011.

Segon. Estimar les al·legacions presentades per l'Associació de Bars i Restaurants de Rubí, les peticions dels partits polítics Convergència i Unió i Partit Popular, així com les modificacions d'ofici acordades de forma unànime per la Comissió d'Estudi.

Tercer. Aprovar definitivament l'Ordenança reguladora de l'ocupació de l'espai públic amb taules, cadires i instal·lacions anàlogues de Rubí, segons el text que consta com annex núm. I a la present proposta.

Quart. Notificar els presents acords als interessats i a les persones que han comparegut durant el tràmit d'informació pública i d'audiència.

Cinquè. Publicar els presents acords i el text íntegre de l'Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província, inserir-los en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, anunciar l'acord en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya inserir la referència del Butlletí Oficial de la Província en què se n'hagi publicat íntegrament el text.

Sisè. Comunicar els presents acords i el text de l'Ordenança a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

AREA DE COHESIÓ SOCIAL I SERVEIS A LES PERSONES

***01CSSP271011* ASSUMPTE: APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC AMB TAULES, CADIRES I INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES DE RUBÍ.-**

El Ple municipal, en la seva sessió de data 24 de febrer de 2011, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el text de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de l'espai públic amb taules, cadires i instal·lacions anàlogues, redactada per la Comissió d'Estudi constituïda a aquest efecte, i es va sotmetre a informació pública concedint, alhora, audiència als interessats per un període de trenta dies.

Atès que durant el període d'informació pública i d'audiència als interessats, s'ha rebut un únic escrit d'al·legacions presentat el 12 d'abril de 2011, pel Sr. Miquel Alimany Gruart, amb número de registre d'entrada 2011011109.

Atès que l'al·legació presentada pel Sr. Alimany, segons els Informes de la Comissió d'Estudi i la Secretaria ja ha estat recollit en l'article 7 de la dita ordenança.

Vista la necessitat de convocar novament a la Comissió d'Estudi davant les peticions que els grups polítics de Convergència i Unió i del Partit Popular de l'Ajuntament van presentar, a la Comissió Informativa prèvia al Ple de setembre, per a la modificació d'alguns articles i del quadre d'Infraccions i Sancions (annex I), atès que l'Associació de Bars i Restaurants va presentar una al·legació extemporània en relació a l'horari de tancament de les terrasses i que l'informe tècnic emès per la lletrada de l'Oficina de Sancionadors sol·licitant la modificació de les Disposicions Transitòries de l'Ordenança per motius de calendari.

Atès que l'aprovació de les ordenances i reglaments municipals és una competència atribuïda al Ple de la corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d), 23.2.b), 47 i 49 de la LBRL, i s'aproven per majoria simple, llevat de les que formen part de plans i dels instruments d'ordenació urbanística i el reglament orgànic de la corporació.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia, núm. 2011003008, de data 11 de juny de 2011,

PROPOSO:

Primer. Desestimar les al·legacions formulades pel Sr. Miquel Alimany Gruart, respecte de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de l'espai públic amb taules, cadires i instal·lacions anàlogues per trobar-se ja contemplades al text aprovat inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament en la sessió de data 24 de febrer de 2011, basant-se en els motius esgrimits en l'Informe Tècnic emès per la Comissió d'Estudi en data 6 de juny de 2011.

Segon. Estimar les al·legacions presentades per l'Associació de Bars i Restaurants de Rubí, les peticions dels partits polítics Convergència i Unió i Partit Popular, així com les modificacions d'ofici acordades de forma unànime per la Comissió d'Estudi.

Tercer. Aprovar definitivament l'Ordenança reguladora de l'ocupació de l'espai públic amb taules, cadires i instal·lacions anàlogues de Rubí, segons el text que consta com annex núm. I a la present proposta.

Quart. Notificar els presents acords als interessats i a les persones que han comparegut durant el tràmit d'informació pública i d'audiència.

Cinquè. Publicar els presents acords i el text íntegre de l'Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província, inserir-los en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, anunciar l'acord en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya inserir la referència del Butlletí Oficial de la Província en què se n'hagi publicat íntegrament el text.

Sisè. Comunicar els presents acords i el text de l'Ordenança a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

MOCIONS

PROPOSTA DE MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS PSC, CIU, ICV-EUIA, ERC I ACR REFERENT A LA HIPOTECA I LA CRISI DE RUBÍ PER A QUE EL PLE DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ LES MESURES NECESSÀRIES PER EVITAR ELS DESNONAMENTS PER MOTIUS ECONÒMICS I GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE.

EXPOSEN QUE:

Donat que, abans de l'esclat de la crisi les entitats financeres van facilitar préstec per damunt del valor de l'habitatge a milers famílies que comprometien més del 50% dels seus ingressos i amb uns terminis cada vegada més llargs, cosa que ha contribuït a generar un dels sobre endeutaments privats més alts del món,

Donat que segons les dades del Consell General del Poder Judicial es preveu que a Catalunya els anys 2011 i 2012 hi puguin haver entre 40.000 i 50.000 execucions hipotecàries,

Donat que quan això succeeix, les famílies i persones afectades no solament s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge, sinó també a una condemna financera de per vida: l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta resta deserta (cosa que en el context actual de crisi succeeix en el 90% del casos), amb la llei vigent l'entitat bancària s'adjudica l'habitatge pel 50% del valor de taxació i continua reclamant el pagament del deute restant, més els interessos i els costos judicials, a les persones en situació d'insolvència, mitjançant l'embargament de nòmines, comptes, etc, així com embargaments als avalistes. Es a dir, a més de perdre el seu habitatge, milers de famílies i persones s'enfronten a una condemna financera de per vida que es tradueix en una condemna a l'exclusió social i a l'economia submergida.

Donat que aquesta legislació que permet que les entitats financeres s'adjudiquin els habitatges pel 50% del valor de taxació no solament és anòmala i no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn, sinó que a més era desconeguda per les famílies quan van signar els contractes hipotecaris. Fet que es suma a la publicitat enganyosa amb la que es va comercialitzar la majoria d'aquestes hipoteques, a la sobrevaloració en les taxacions i al llenguatge de difícil comprensió utilitzat en els contractes que ara es descobreix que en molts casos amagaven tot tipus de clàusules abusives, com és el cas de les clàusules "terra".

Donat que considerem inadmissible i totalment injust que en un Estat social i democràtic de dret, totes les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari i en canvi les entitats financeres, en bona mesura responsables de l'actual crisi, rebin ajudes milionàries que surten dels impostos i pressupostos públics, sense haver

d'assumir cap responsabilitat, al mateix temps que continuen generant milers de milions de beneficis anuals.

Donat que estem davant d'un conflicte social que cada dia afecta a més famílies i que es concreta en l'àmbit local, ja que són els ajuntaments en un moment de crisi econòmica com l'actual on es dirigeixen majoritàriament les persones i famílies afectades a la recerca d'ajuda,

Donat que actualment diverses forces polítiques, entitats i moviments socials estan reclamant la modificació de la regulació hipotecària incorporant la figura de la dació en pagament, de forma que el deutor quedi alliberat de la totalitat del deute hipotecari amb el lliurament de l'habitatge al banc creditor.

Donat que en un primer moment un jutjat de primera instància de la localitat de Lizarra i recentment l'Audiència Provincial de Navarra ha dictat una resolució en la qual considera "suficient" la devolució d'una propietat per cancel·lar un deute contret amb una entitat bancària i que ha considerat la pretensió de cobrar més enllà del valor de la propietat com a "moralment rebutjable". La Audiència Provincial de Girona també accepta que amb l'habitatge es cancel·li la hipoteca y acusa a las entitats financeres de "enriquiment injust". Amb aquestes resolucions judicials queda obertament qüestionada la Llei hipotecària espanyola que no preveu el dret de dació per algú que no pot pagar la hipoteca.

Donat que, aquestes sentències, tot i no crear jurisprudència, obren la porta a una de les peticions més reivindicades durant els últims anys pels col·lectius de titulars d'hipoteques, amb l'esperança que es modifiqui la normativa actual i, com passa en d'altres països, es pugui saldar el deute amb el retorn del bé hipotecat.

Considerant que tot el que aquí s'ha exposat pot vulnerar l'actual marc jurídic, doncs el dret a l'habitatge és un mandat constitucional, especialment recollit en l'article 47 de la Constitució espanyola.

Però també en l'article 33, que limita clarament el dret a la propietat privada al compliment de la seva funció social (i que a dia d'avui s'incompleix sistemàticament en els pisos buits acumulats per bancs i caixes), o en l'article 24 que garanteix la tutela judicial (vulnerat en els processos d'execucions hipotecàries on es produeix clara indefensió).

Així com els compromisos jurídics en matèria de dret a l'habitatge assumits per l'Estat espanyol al ratificar tractats internacionals vinculants com són, entre altres, la Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals (article 11), especialment a partir de la seva Observació General número 4- que concreta el contingut del dret a un habitatge adequat- i l'Observació General número 7- que defineix els desnonaments forçosos com una de las principals vulneracions del dret a l'habitatge.

Considerant que tot el que aquí s'ha exposat depèn bàsicament d'una normativa de competència estatal, però que els seus efectes dramàtics es concreten en l'àmbit municipal, perquè són els ajuntaments a on s'adrecen majoritàriament les persones i famílies afectades en cerca d'ajuda. Així, els ajuntaments es converteixen en doblement perjudicats: en primer lloc perquè es vulneren els drets fonamentals de la seva població; en segon lloc, perquè en

ple context de crisis i fortes retallades socials, quan els recursos són més escassos que mai, reben totes les peticions d'ajut de les persones i famílies empobrides.

Considerant que la pèrdua de l'habitatge priva a l'individu o família de tota residència, i que, a la vegada, la manca de residència exclou de tota via administrativa, amb la conseqüència de la pèrdua de drets, impedit a les persones afectades realitzar-se tant professional com familiarment.

Considerant que, com a conseqüència de l'esmentat anteriorment, els desnonaments - encara més quan suposen el manteniment d'un deute en forma de condemna financera- impliquen alts nivells d'inseguretat i considerant que els ajuntaments tenen la responsabilitat de garantir els drets dels seus ciutadans.

Considerant que a l'octubre del 2010 el Ple de l'Ajuntament de Rubí va aprovar una moció per sol·licitar al Govern central que, tal i com venen proposant la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i altres organitzacions socials, aprovés una modificació de la regularització hipotecària que inclogués la figura de la dació en pagament, de manera que, en els casos de residència habitual, si el banc executa l'hipoteca i es queda amb l'habitatge, la totalitat del deute (principal, més interessos i costes judicials) quedi liquidada, tal i com succeeix en altres països de la UE o als EEUU, així com garantir també, amb efectes retroactius, que quedés condonat el deute dels qui ja han patit el desnonament en el marc d'una execució hipotecària i engegar mesures a nivell municipal per evitar els desnonaments per motius econòmics i garantir el real·lotjament de les famílies afectades.

Per tot l'exposat, PROPOSEN els següents acords:

Primer.- Declarar Rubí ciutat activa i compromesa en la prevenció de desnonaments per dificultats econòmiques, i en defensa del dret a l'habitatge.

Segon.- Instar al Govern de l'Estat a aprovar una moratòria o implementar les mesures necessàries per paralitzar el desnonaments de les famílies que només disposen d'aquest habitatge com la seva única residència i que es troben en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària. Pels milers de desnonaments ja produïts, que s'aprovi amb caràcter d'urgència mesures destinades a que els milers de pisos buits d'aquests embargaments siguin posats immediatament a disposició de les famílies/persones desnonades i sense recursos en règim de lloguer social, no superant el 30% de la renda familiar disponible.

Tercer.- Creació d'una taula especial sobre desnonaments en que hi participin representants del Ple municipal, la plataforma d'afectats, associacions veïnals i organitzacions socials, amb l'objectiu de fer de mitjancer amb les entitats financeres davant de les sentències de desnonament.

Quart.- Més enllà de les mesures de competència estatal, emprendre mesures a nivell municipal per paralitzar els desnonaments, com:

- Reforçar la coordinació entre els serveis d'habitatge i serveis socials de l'Ajuntament, realitzant reunions periòdiques sobre les problemàtiques derivades de l'habitatge,

amb un seguiment de la situació global de l'habitatge a Rubí, inclosos els processos d'execució hipotecària i desnonaments.

- Oferir directament a les famílies/persones en procés de desnonament assessorament legal i funció de mediació amb els bancs i caixes per trobar alternatives que no comportin la negació del dret a l'habitatge a les esmentades famílies o persones.
- Continuar informant sobre el servei que ofereix l'oficina de l'Ofideute de la Generalitat de Catalunya en matèria d'assessorament legal i mediació amb els bancs i caixes per trobar alternatives que no comportin la negació del dret a l'habitatge.
- Establir un protocol d'actuació d'urgència per tal de trobar solucions als casos de famílies desnonades a través d'habitatges de lloguer social, d'acord amb les possibilitats econòmiques de les persones afectades.
- Acordar que els casos amb previsió de desnonament arrel de la situació d'atur dels propietaris, es valorin a les plantilles de valoració dels Plans d'Ocupació de l'Ajuntament
- Continuar utilitzant els recursos d'habitatge públic de l'Ajuntament, que en aquest moments ja estan definits i reservats, com a habitatges socials per a persones proposades per serveis socials

Cinquè.- Sol·licitar als jutjats de Rubí que faci arribar mensualment a l'Oficina Municipal de l'habitatge i als grups municipals, una relació estadística dels processos judicials que podrien finalitzar amb el llançament (desallotjament) de les persones demandades, així com també faci arribar als Serveis Socials una relació detallada dels processos judicials que podrien finalitzar amb el llançament de les persones demandades.

Sisè.- Declarar abusives les clàusules que en el contracte hipotecari fixin un límit a la variació a la baixa del tipus d'interès variable contractat.

Vuitè.- Convocar, a través d'una taula del habitatge, als directors de bancs i caixes que operen en el municipi per tal d'instar-los a fer totes les actuacions possibles per evitar les execucions hipotecàries, així com als administradors de finques als efectes de rebre informació sobre l'estat d'impagament dels contractes de lloguer i intentar acordar sistemes que permetin la moratòria dels processos de desnonament. En aquestes reunions hi seran convocats els diversos grups polítics amb representació en el Ple, juntament amb les entitats locals que treballen amb persones amb risc d'exclusió i que manifestin la seva voluntat d'assistir-hi.

Novè.- Instar al Govern de l'Estat a modificar la llei reguladora de les hisendes locals per tal que, l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys (plusvàlua) no repercuteixi sobre aquelles famílies o persones que perdin el seu habitatge habitual per impagament a causa d'una situació econòmica sobrevinguda per la crisi.

Desè.- mentre això no succeeixi, plantejar l'estudi de subvencions des de l'Ajuntament d'aquest impost en aquells casos de desnonaments en què un informe de Serveis Socials recomani aportar aquesta ajuda a la família o persona afectada.

Onzè.- Reforçar la difusió de les ajudes en matèria d'habitatge que actualment es poden tramitar a l'Oficina Municipal de l'habitatge, tant les ajudes de lloguer (de l'Estat espanyol i de la Generalitat de Catalunya), on existeix una prestació específica per a situacions d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en

situacions especials, així com reforçar la borsa d'habitatge de lloguer per tal d'oferir uns preus de lloguer inferiors als del mercat.

Dotzè.- Demanar al Govern de l'Estat i al Govern de la Generalitat de Catalunya que prenguin totes les mesures i accions necessàries per tal de dotar als ajuntaments dels recursos econòmics i competències adients per fer front, amb garanties legals, al fenomen dels desnonaments que es donen a ciutats i pobles de Catalunya.

Tretzè.- Donar trasllat d'aquests acords a la Comissió d'Habitatge del Congrés dels Diputats, a la Mesa del Parlament de Catalunya, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, a les associacions de veïns i a la Confederació d'Associacions Veïnals de Catalunya (CONFAVC).

VIII.- SESSIÓ DE CONTROL D'ORGANS DE GOVERN

- INFORMACIÓ RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2011004641, REFERENT A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a vicesecretari, estenc aquesta acta.