



Previsions del POUM aprovat provisionalment (1/5):

- ▶ **Increment del parc d'habitatges** en 14.000 noves vivendes.
- ▶ **Densificació de la trama urbana:** Zona Nord (2.160 habitatges nous), Avda. Estatut (1.348), Ca n'Alzamora-Can Vallhonrat (1.584), Centre (540), Plana del Castell-la Llana (986),
- ▶ **Creació de nova trama residencial en àrees de baixa qualitat ambiental** (2 sectors a Can Vallhonrat → 500 habitatges, el 70% dels quals de protecció oficial)

Previsions del POUM aprovat provisionalment (2/5):

- ▶ **Ocupació d'espais estratègics per a Rubí amb grans zones residencials** (Escardívol → 227 habitatges nous, + l'Ajuntament + la nova seu de Correus)



Alt **Alternativa**
Ciudadana Rubí
Fem un reset a la política

Previsions del POUM aprovat provisionalment (3/5):

- ▶ **Projecció de zones residencials en trama industrial** (Can Rosés → 785 habitatges; la Llana → 453 hab. a l'Eurofragance; Cova Solera → 330 hab.; Ca n'Alzamora → 572 hab.; Sant Genís-FICOSA → 1.300 hab.)
- ▶ **Projecció de 6 portals a les urbanitzacions** (Can Mir, Sant Muç, Sant Genís, Can Vallhonrat, ...)
- ▶ **Protecció millorable i no absoluta del sòl no urbanitzable:** es preveu una categoria de "Zona rústica", destinada a futurs desenvolupaments urbanístics (c/ Campament, Can Carreras, ...)

Alt **Alternativa**
Ciudadana Rubí
Fem un reset a la política

Previsions del POUM aprovat provisionalment (4/5):

- ▶ **Permisivitat en relació a la ubicació de possibles nous abocadors en zones extractives actuals.** Segons l'article 210.3.b de les normes, es podran omplir els forats existents amb "materials inerts o orgànics diversos".
- ▶ **Proposta de Parc Territorial de les Valls de Sant Muç.** Es preveu crear un Parc de 100 ha, comprant tots els terrenys de Can Ramoneda i rodalies. D'aquestes, **29 ha es requalificaran a sòl urbanitzable** no delimitat, per fer-hi un macro-equipament universitari.

Previsions del POUM aprovat provisionalment (5/5):

- ▶ **Proposta de Parc Territorial de Ca n'Oriol.** Es preveu crear un Parc de 75 ha, altament fragmentat per usos diversos: nou vial a la "Bombonera", nou vial paral·lel a l'E-9, nous equipaments esportius, nous equipaments educatius, hospital, ...
- ▶ **Promoció d'una mobilitat insostenible:** nous vials, més cotxes, no integració de la proposta de tramvia, paper testimonial de la bicicleta, nul·la peatonalització de les connexions entre barris,

Agenda econòmica del POUM aprovat (1/4):

▶ **El POUM estableix 3 aspectes fonamentals per a la seva aplicació o viabilitat econòmica:**

- 1) El manteniment de la base productiva i de treball del municipi.
- 2) El desenvolupament sostenible i la viabilitat econòmica de les figures de planejament derivat.
- 3) La capacitat del POUM de finançar les actuacions de vialitat, espai lliure i equipaments, així com el seu manteniment al llarg del període de vigència del POUM.

Agenda econòmica del POUM aprovat (2/4):

▶ **La inversió total prevista pel POUM és de 159,5 M€ en un termini de 12 anys**, repartida de la següent manera:

31,7 M€ per a l'adquisició de sòl.

127,8 M€ per a la urbanització de vials, espais públics, equipaments,

Agenda econòmica del POUM aprovat (3/4):

▶ **D'aquests 159,5 M€, l'Ajuntament haurà d'aportar 93,5 M€ (59%),** repartits de la següent manera:

44,8 M€ durant el primer sexenni.

48,7 M€ durant el segon sexenni.

▶ **Això suposa una inversió anual municipal de 7,8 M€.**

Agenda econòmica del POUM aprovat (4/4):

▶ **El POUM aprovat justifica aquesta inversió municipal argumentant:**

Que l'Ajuntament ingressarà 79,4 M€ en concepte dels nous creixements.

Que els 14,1 M€ restants ja es cobriran per altres vies de finançament a les que tenen accés els municipis.

Què cal fer davant d'aquesta situació? (1/4):

- ▶ **CTRL + ALT + SUPR** → Reiniciar l'elaboració del nou planejament urbanístic
- ▶ **El POUM aprovat ja no és vàlid ni viable en la situació actual**, i cal refer-lo de dalt a baix, ja que:
 - 1) Dibuixa un **model de ciutat obsolet, desfasat**.
 - 2) Representa un **model urbanístic caduc, especulatiu i "desarrollista"**, basat en un **falaç "boom" immobiliari** que s'ha ensorrat.

Què cal fer davant d'aquesta situació? (2/4):

- 3) Es basa en un conjunt de **projectes "faraònics"** propis d'altres èpoques, com és el cas de l'Escardívol, la plaça del Vallès, el Rubí+D o Can Ramoneda.
- 4) És una aberració voler dotar la ciutat amb **14.000 habitatges nous** quan tenim un elevat parc d'habitatges buits i el mercat immobiliari s'ha ensorrat.
- 5) És totalment **inviable econòmicament** → l'Ajuntament no pot assumir una inversió anual de 7,8 M€ durant 12 anys seguits.

Què cal fer davant d'aquesta situació? (3/4):

6) No blinda ni protegeix com cal espais naturals de la ciutat llargament reivindicats, com és el cas de Can Ramoneda (preveu 29 ha de sòl urbanitzable!).

7) No tanca la porta a futurs abocadors en zones d'activitat extractiva.

8) No promou de forma radical una mobilitat sostenible.

9) No ha fet el procés d'encaix amb el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat el 20/04/2010.

Què cal fer davant d'aquesta situació? (4/4):

▶ **Possibles propostes per fer un RESET al POUM:**

1) Instar a l'Ajuntament (govern i oposició) a reiniciar els treballs del POUM, i tornar a la fase de definició del **model de ciutat**.

2) Crear un veritable i vinculant **Espai de Debat Ciudadà** per a dissenyar de forma compartida el nou model de ciutat.

Què cal fer davant d'aquesta situació? (4/4):**▶ Possibles propostes per fer un RESET al POUM:**

3) Promoure la **integració de mesures aportades per ACR**, com: creixement residencial molt limitat, no especulació, protecció absoluta del no urbanitzable, promoció de la mobilitat sostenible, dotació racional d'equipaments, viabilitat econòmica consistent del conjunt de propostes del nou POUM,

4) Promoure la **integració de nous conceptes** en la definició dels models de ciutat del segle XXI, com és el cas del **DECREIXEMENT**.