

MOCIÓ DEL GRUP POLÍTIC MUNICIPAL D'ALTERNATIVA CIUTADANA DE RUBÍ (ACR), SOBRE ACCIONS PER POTENCIAR L'ACCÉS A UN HABITATGE DIGNE A TOTA LA POBLACIÓ RUBINENCA

Atès que una de les conseqüències més greus de la crisi econòmica i de l'atur és el gran nombre de persones sense accés a l'habitatge, i que això contrasta amb el gran nombre existent d'habitatges buits, els propietaris dels quals no estan obligats a llogar-los.

Atès que les entitats financeres s'han configurat com les propietàries de la gran majoria d'habitatges buits, ja sigui per processos de desnonaments o per l'acceptació de promocions fallides de constructors, i que la seva opció no és de posar-los en lloguer sinó la seva venda selectiva o el seu manteniment especulatiu.

Atès que l'Ajuntament de Rubí no té un parc d'habitatges suficient per garantir el dret a l'habitatge d'aquelles persones que no poden accedir-hi a través dels preus de mercat controlats per les entitats financeres, que també monopolitzen les taxacions immobiliàries.

Atès que la taxació inflada dels habitatges per part de taxadors privats subordinats a les entitats financeres va ser un factor clau de la bombolla immobiliària. I que els preus dels habitatges s'estan mantenint inflats en molts casos i impedeixen l'accés a un habitatge digne a molts habitants de Rubí.

Atès que la normativa sobre taxacions immobiliàries permet l'Ajuntament (a través de Prousa, per exemple) pugui facilitar amb convenis amb col·legis professionals una taxació més econòmica dels habitatges del municipi a qualsevol ciutadà o ciutadana que ho requerís. I atès que l'Ajuntament de Rubí té la responsabilitat moral d'ajudar la ciutadania en l'accés a l'habitatge, sobretot en el context actual de crisi.

Atès que l'Ajuntament de Rubí no disposa d'un cens propi d'habitatges desocupats (donada la dificultat en la definició d'habitatge buit, que és una tasca pendent dels governs central i autonòmic), i atès que el límit legal d'un ajuntament per apujar l'IBI d'un habitatge és del 50%, que sembla insuficient per potenciar el lloguer dels habitatges buits.

Per tot això es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

- 1.- Que es creï un cens propi en base a les dades del padró i el cadastre (i negociant sobre la informació dels habitatges amb consums zero amb les companyies d'aigua i llum) d'habitatges buits, fent especial atenció als que siguin propietat d'entitats financeres.
- 2.- Que es treballi per potenciar l'ampliar el parc públic municipal d'habitatges que puguin destinar-se a cessió d'ús, lloguer social i habitatges d'emergència; així com ajustar i millorar la divulgació de la seva adjudicació en base a uns criteris clars de valoració de les necessitats de cada sol·licitant.
- 3.- Que l'Ajuntament insti la Generalitat a recuperar la Llei de l'Habitatge i els processos que propiciaven la posada en lloguer dels habitatges buits, arribant a la seva expropiació en cas de portar més de tres anys buits.

4.- Que es faci efectiva la declaració de Rubí com a “ciutat activa i compromesa en la prevenció dels desnonaments” més enllà dels gestos de cara a la galeria. Així, es pot donar ordre a la Policia Municipal perquè no assisteixi ni faciliti cap procés de llançament hipotecari.

5. Que l’Ajuntament de Rubí concreti en el termini més breu possible convenis de col·laboració amb el Col·legi d’Arquitectes o altres estaments implicats, ja sigui directament o a través de Proursa, per oferir taxacions immobiliàries més ajustades i econòmiques per a les persones que necessitin aquest tràmit, desvinculant aquesta gestió d’interessos directes de les entitats financeres.