

MOCIÓ PER A LA CREACIÓ D'UN REGLAMENT MUNICIPAL QUE DEFINEIXI LES CONDICIONS D'UN CONTRACTE DE MASOVERIA URBANA

Atès a què la masoveria és un contracte tradicional en el sector agrari català. A causa de la crisi social que Catalunya està patint en els darrers anys i de l'allau de persones desnonades que dia a dia va creixent, el contracte de masoveria s'ha començat a aplicar en l'àmbit del lloguer urbà.

Atès que en el cas de la masoveria urbana, aquest contracte suposa per l'arrendatari realitzar les tasques de rehabilitació i manteniment de l'habitatge en què ha de viure i fer-ne ús sense cap tipus d'intercanvi monetari. D'aquesta manera:

- 1.- Es facilita l'accés a l'habitatge a persones amb una capacitat econòmica limitada, però amb les habilitats bàsiques per rehabilitar aquest habitatge.
- 2.- Es rehabiliten habitatges, sense cap despesa per a l'Ajuntament, que en cas de continuar abandonats podrien arribar a comportar situacions de degradació de les finques que obligaria a intervenir a l'Ajuntament i a realitzar despeses per garantir-ne la seguretat.

Atès que cal potenciar l'aportació d'habitatges buits al mercat de lloguer per tal de diversificar l'accés a l'habitatge en la nostra societat i que els propietaris d'aquests habitatges podrien tenir una compensació de l'administració local concretada en una bonificació en l'Impost de Béns Immobles (IBI).

Atès que, en conclusió, el contracte de masoveria urbana és una acció solidària de la pròpia ciutadania en defensa d'un dels drets bàsics com és l'accés a un habitatge digne allunyat de qualsevol especulació en el preu del lloguer.

Per tot això es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

La creació en el menor temps possible d'un reglament municipal que defineixi un contracte per a la masoveria urbana, alguns dels punts bàsics del qual serien els següents:

- L'ajuntament de Rubí subvencionarà l'import de l'Impost de Béns Immobles (IBI) en un 50% als propietaris d'habitatges que els posin en règim de masoveria urbana.
- S'intentarà negociar una subvenció en l'alta del servei de les empreses subministradores d'aigua, electricitat i altres serveis bàsics en els edificis rehabilitats que participin en el sistema de masoveria urbana.
- A efectes d'empadronament, el contracte de masoveria urbana o de cessió d'ús d'un habitatge tindrà la mateixa validesa que qualsevol altre contracte de lloguer d'habitatges i que permet doncs l'empadronament immediat del masover o la masovera i de totes les persones que hi convisquin.
- L'Ajuntament de Rubí es compromet a promoure aquest tipus de contractes i assessorarà tant a propietaris com a arrendataris.