

MOCIÓ SOBRE LA CELEBRACIÓ D'UN REFERÈNDUM AL MUNICIPI DE RUBÍ PER DECIDIR L'ADQUISICIÓ DE L'EDIFICI ANOMENAT CASINO ESPAÑOL PER PART DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ

L'edifici del Casino Español està catalogat com element del patrimoni arquitectònic en el CATÀLEG i PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I NATURAL DE RUBÍ vigent. Atorgant-li el nivell de Protecció Total, i núm. d'element i denominació: T6 CASINO ESPANYOL / CÀMARA AGRÍCOLA.

El 16 de juny de 2000 i el 6 d'abril de 2001 l'Ajuntament de Rubí i la Societat Casino Espanyol van signar uns convenis respecte l'edifici del Casino Español.

Atès que des de l'any 2000 fins l'actualitat s'han detectat nombroses irregularitats en el compliment dels anteriors convenis.

Vista la moció aprovada el 2004 “*01MU081104 * MOCIÓ D'URGÈNCIA PRESENTADA PER PSC-PSOE, ICV, PP, CIU, UPR, ERC, ACR SOBRE LA SITUACIÓ DEL CASINO DE RUBÍ”

Vista l'Addenda del conveni de 6 d'abril de 2001, que modifica la clàusula tercera de l'esmentat conveni, aprovada l'any 2008 pel Ple municipal.

Vist l'informe jurídic sobre els convenis entre l'Ajuntament de Rubí i la Societat Casino Español de 16 de juny de 2000 i de 6 d'abril de 2001 i sobre la nova proposta de conveni de 6 de febrer de 2013.

Vist que el propietari de l'immoble serà finalment el responsable d'indemnitzar a l'arrendatària del bar per d'anys i perjudicis causats per la manca de reparació d'unes goteres, i vist que ja hi ha una sentència ferma que obliga a indemnitzar a l'arrendatària.

Donat l'estat de l'edifici esmentat, i els costos de rehabilitació, que actualment es desconeixen ja que no es compte amb un pressupost actualitzat.

Donat que la ciutadania de Rubí té dret a estar informada amb transparència respecte les gestions i decisions que dugui a terme l'Ajuntament de Rubí.

Atès que amb els anteriors antecedents es considera necessari saber la opinió de la ciutadania de Rubí sobre que l'Ajuntament de Rubí acabi adquirint l'edifici del Casino Español.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1r. Convocar un referèndum per tal que la consulta tingui lloc abans de la fi de 2014. Aquest referèndum ha de preguntar a la ciutadania de Rubí sobre si vol que l'edifici del Casino passi a ser propietat municipal, i per tant si l'Ajuntament de Rubí ha de continuar amb els tràmits necessaris per aquest fi.

2n. Fer una audiència pública abans del parèntesi d'estiu on s'expliqui a la ciutadania tota la informació a sota definida per tal de disposar de totes les dades abans de la consulta:

- Situació dels convenis signats el 2000 i 2001 i gestions efectuades per l'Ajuntament en relació als mateixos.
- el que l'Ajuntament de Rubí s'ha gastat econòmicament a partir de l'any 2000 i fins a l'actualitat respecte els convenis i l'edifici Casino Español.
- els costos de la indemnització per danys i perjudicis que l'Ajuntament hauria de pagar a l'arrendatària del bar a l'adquirir l'edifici.
- el que costaria, a banda de la indemnització abans esmentada, adquirir l'edifici Casino Español.
- Un pressupost dels costos totals de la rehabilitació de l'edifici Casino Español.
- Una primera proposta dels usos a què es destinaria l'edifici esmentat, a l'espera de l'elaboració del Pla d'Equipaments Municipals, on s'hauria d'avaluar el paper i gestió de l'edifici en el conjunt de la ciutat.

3r. Que l'Ajuntament de Rubí es compromet a assumir el resultat del referèndum i a dur-lo a terme.