

Proposta d'ACR al Pla Especial i Catàleg de construccions situades en Sòl No Urbanitzable de Rubí ver. Juliol 2014

Atès que un dels objectes del Pla és fixar les condicions i criteris arquitectònics, però també ambientals i paisatgístics, d'actuació en les construccions implantades en l'àmbit rural. Trobem necessari tenir en compte els següents punts:

1. Caldria tenir en compte els àmbits de les antigues masies que avui es troben enrunades. En aquest sentit, Can Banyadell, Can Guilera, Can Riquer, Can Pòlit, i altres possibles no estan incloses en el pla. De la mateixa manera que s'ha inclòs d'altres que pràcticament també es troben en estat enrunat com Can Calopa, Can Roig.
2. És evident que aquest Pla suposarà augmentar les possibilitats d'usos en l'entorn d'aquestes construccions. En aquest sentit, i inspirant-se amb el Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí, caldria una o més categories d'ús de protecció. (exemple: manteniment de certs marges que conformen el paisatge).
3. També cal donar valor a aquestes masies en el sentit que puguin ser recuperades per l'ús agrari. El pla no ho té gaire en compte, més enllà de permetre els usos en que hi ha, però no quan als requisits de noves instal·lacions agràries.
4. Creiem que el pla hauria de mostrar les mateixes oportunitats en cada masia. Per tant, estaríem d'acord en les diferències segons la construcció actual, però no trobem correcte les diferències quan a la superfície de l'entorn de la masia o casa rural que s'estableixen.

Propostes i o dubtes a Masies concretes:

Can Barceló

Què passa amb edifici W del camí, i els dos edificis llargs coberts del sud?

Can Ramoneda

Ull amb el camí de darrere, creiem que aquest camí no s'ha tingut en compte.

Masoveria i ermita Sant Muç

No és compatible el que hi ha i el que es proposa amb la conservació del conjunt patrimonial. Cal remodelació de camins i canvi d'altres usos.

Falta pou, arbreda de dalt del camí, arbreda del marge, etc.

Can Roig

Entorn arran de parets. Creiem que no és adequat. Cal ampliar aquest entorn, cal també arribar fins les fonts.

Des d'Alternativa Ciutadana tenim més propostes i dubtes respecte a masies concretes del pla.

Conclusions:

Atenent a les anteriors propostes i dubtes, que considerem que són mancances importants del pla en general i a les propostes concretes de les masies, pensem que caldria revisar el pla segons aquestes propostes i un cop corregit portar-lo a l'aprovació inicial.

15 de Setembre de 2014

Grup Municipal d'Alternativa Ciutadana de Rubí