

INFORME A L'AL·LEGACIÓ PRESENTADA PER ACR

relat el 10/5/2010

Ordre de presentació: 207

Data de presentació: 31-07-2008

Núm. Registre entrada: 2008024659

Al legador/Al legadora: ALTERNATIVA CIUTADANA DE RUBÍ (ACR)

Representant: Josep Manel Albertí Prat

Domicili a efectes de notificacions: Plaça Constitució, 5, 4t 1a, Rubí (08191)

Temes al·legats:

1) Creixement residencial i densificació de la trama urbana. (al·legacions 1.1 a 1.2)

a. Reduir les previsions de creixement del municipi. Limitar el creixement urbanístic a les previsions del Pla vigent, sense ocupar nou sòl no urbanitzable ni densificar espais altament compactes.

b. Garantir que com a mínim el 50% de l'habitatge a construir sigui de protecció oficial, i que bona part sigui de lloguer.

2) Reduir l'edificabilitat entorn la plaça de l'Agricultura i garantir que les noves edificacions respectin les visuals i panoràmiques de les edificacions ja existents. (al·legacions 2.1 a 2.6)

3) Modificar la proposta de densificació que el POUM preveu a l'entorn de les carreteres de Terrassa i Sabadell (plaça del Vallès) (al·legacions 3.1 a 3.4)

a. Descartar la proposta que presenta el POUM a la Plaça Vallès (PMU 4.3 Plaça Vallès)

b. Reduir a un 25% l'edificabilitat que planteja el POUM

c. Limitar l'alçada màxima dels edificis a PB+4PP

d. Crear suficients espais d'ús públic dins del sector

4) Modificar la proposta de PAU Plaça Pearson rebaixant l'edificabilitat i reduint l'alçada de l'edificació prevista fins a PB+3. (al·legació 4.1)

5) Preservar l'Escarafvol com a zona verda pública i espai polivalent per a usos de lleure, socials i esportius, descartant qualsevol creixement residencial. (al·legacions 5.1 a 5.4)

a. Que no s'edifiquin habitatges en aquest àmbit, que no es projecti ni construeixi el futur edifici de l'Ajuntament ni el poliesportiu previst

b. Mantenir aquest espai com a espai obert

c. Estudiar la compatibilitat de la zona de l'Escarafvol com a accés per a possibles usos de lleure de la Riera

d. Iniciar un procés de consulta popular per definir els usos que ha de tenir l'Escarafvol

6) Evitar el creixement residencial en zones de baixa qualitat ambiental. Eliminar el PMU 4.8 "Estació de Renfe" i el PAU 3 "Av. Electricitat", per les condicions insalubres derivades de la proximitat a camps electromagnètics i la contaminació acústica provocada per la xarxa viària i ferroviària actual i futura (TAV, vial interpolar) i destinar aquests sectors a activitats terciàries. (al·legacions 6.1 a 6.3)

7) Separar els usos residencials i industrials, evitant la projectació i el desenvolupament de sectors residencials a dins o a tocar de zones industrials actuals. (al·legacions 7.1 a 7.7)

a. En la conversió en residencial de determinades illes industrials de la trama urbana actual (Ipagsa, Cremalleras Rubí etc.) reduir l'edificabilitat prevista i prioritzar la construcció d'habitatge de protecció oficial. (al·legacions 7.1 a 7.2)

b. Eliminar diversos PMU situats dins o a l'entorn de sectors industrials, pel fet que implicaran una minva de qualitat ambiental d'aquestes zones i llurs habitants (per contaminació atmosfèrica i acústica, trànsit de camions pesants)(PMU 1.1 Pinar-Citra 1413, 1.8 Can Rosés 1, 1.9 Can Rosés 2, 1.14 C/Ample, 1.16 Molins de Rei 1, 1.17 Molins de Rei 2, 1.18 C-1413 - C/ de l'art i 1.22 La Llana). (al·legacions 7.3 a 7.6)

c. Augmentar la separació entre els dos sectors discontinus (industrial i residencial) del PP de Cova Solera Atenes (inferior als 30m) i qualificar el turonet prop de la cruïlla c/Atenes amb c/Dubín (proposat com industrial de consolidació) com a parc urbà, per l'existència de coberta forestal ben desenvolupada. (al·legació 7.7)

8) Eliminar les propostes de portals següents: PMU 3.2 Portal 2 Can Mir (discontinu), PMU 3.5 Portal 5 Sant Muç Oest, PMU 3.6 Portal 6 Sant Genís, PMU 3.8 Portal 8 Can Vallhonrat. (al·legacions 8.1 a 7.4)

9) Atorgar la màxima protecció ambiental als espais de Can Xercavins, terres del Castell, Can Ramoneda i Can Pòlit, pel seu elevat interès, similar a les Serres de Can Guiera o de l'Oleuera. (al·legació 9.1)

10) Atorgar la màxima protecció al turó de Can Calopa, pel seu elevat valor geològic, paleontològic i connector, tot integrant-lo en el futur Parc Natural de Collserola, i anul·lant la reserva d'equipament previst a l'extrem nord del turó. (al·legacions 10.1 a 10.3)

11) Eliminar la categoria de zona rústica i qualificar els espais que hi són inclosos actualment dins la zona d'especial interès ecològic i paisatgístic, atès que són dins del connector Sant Llorenç-Collserola. (al·legació 11.1)

12) Prohibició de noves activitats extractives i la seva conversió en abocadors de residus. (al·legacions 12.1 a 12.6)

a. Revisar la normativa del SNU per tal que es reculli explícitament la prohibició d'executar noves activitats extractives a Rubí

b. Revisar l'àmbit dels espais qualificats com a "Zona d'activitat extractiva" atès que els límits van més enllà dels dominis d'explotació.

c. Treure de la normativa del SNU qualsevol referència a futurs usos de les activitats extractives coma a abocadors controlats de residus

d. Eliminar del POUM la proposta de Zona d'activitat extractiva situada a l'àmbit entre el torrent Fondo i el límit de la urbanització de Can Serrafosà, per la problemàtica ambiental i social que suposaria sobre aquesta urbanització.

e. Modificar el cos normatiu que regula els usos del espais qualificats com a zona d'activitat extractiva

f. Preveure que una vegada hagi finalitzat el procés de restauració de les activitats vigents, aquests espais passaran automàticament a qualificar-se coma zones d'especial interès ecològic i paisatgístic

13) Planificar l'increment del grau de connectivitat ecològica a l'alçada del polígon Rubí sud (al·legació 13.1)

14) Reforçar normativament la protecció del SNU, tot augmentant-ne les restriccions als usos permesos. (al legació 14.1)

15) Incorporar a la proposta de POUM i al seu cas normatiu la realització d'un PE de tot els sòl no urbanitzable de Rubí. (al legació 15.1)

16) Reformular substancialment la proposta de Parc Territorial de les Valls de Sant Muç (Can Ramoneda) per tal de garantir la protecció actual i futura de tot el mosaic agroforestal situat entre Can Xercavins i Can Roig. (al legacions 16.1 a 16.4)

a. Qualificar de Zona d'especial valor ecològic i paisatgístic l'actual proposta del Parc de les Valls de Sant Muç

b. Redactar un PE de protecció del Medi Natural i el Paisatge, d'acord amb les resolucions adoptades per l'ajuntament de Rubí i preveure la constitució d'una Comissió Cívica per a definir els criteris de planejament dels espais de Can Xercavins, Can Ramoneda i Can Roig.

c. Acotar la zona d'equipaments universitaris i esportius de l'àmbit de Sant Muç als antics conreus de Can Serra, adjacents a la via del tren. Potenciar la creació d'un Centre d'Educació Ambiental i Interpretació de la Natura a Can Ramoneda. Descartar la compra dels terrenys que formarien part del Parc Territorial del POUM.

d. Eliminar el vial del Parc conegut com a "nova via de Can Ramoneda" amb afecció potencial sobre quatre torrents.

17) Parc territorial de Ca n'Oriol i Can Sant Joan. Eliminar les propostes de nous vials que fragmentarien aquests parcs i reubicar els equipaments sanitaris i esportius a la zona perimetral. Es sol·licita vincular la proposta de Parc Territorial a la redacció d'un pla especial que permeti detallar la regulació dels usos i activitats. (al legacions 17.1 a 17.3)

18) Eliminar diverses propostes de nous vials o prolongacions de vies ja existents, que impliquen la fragmentació d'espais forestals i corredors verds (prolongació del carrer d'Artesa fins el camí de Can Bosc; nou vial entre Can Roig i Can Solà, via parc a Sant Muç i modificar el tram de la via parc del carrer Mozart al parc industrial de can Pi de Vilaroch al seu pas pel turó de Can Calopa, per evitar l'afecció del relleu del turó, tot aprofitant camins existents). (al legacions 18.1 a 18.4)

19) Eliminar la proposta de canvi de secció de determinats camins del SNU, majoritàriament camins històrics i públics, amb elevat valor social, per tal d'evitar el seu ús pel trànsit motoritzat. (Camí de can Balasch, codi C.1.2b, Camí de Can Serrafossà, codi C.1.3b, Camí de Can Pi de la Serra, codi C.1.4, Camí del Campament, Codi C.1.6, Camí de Can Riquer Vell, codi C.1.5, Via parc al refugi d'animals, Codi c.1.9, Camí Ral, codi C.2.7, Camí de connexió entre la llana i la urbanització de Sant Muç, codi C.2.8, Camí de Can Pòlit, codi C.2.9, Camí de les Martines, codi C.2.10, Camí de Can Xercavins, codi C.2.11, Camí de Can Roig, codi C.2.12, Camí de l'ermita de Sant Muç, codi C.2.4e, Camí del golf, codi C.5.5, Camí de Can Tiraires, codi C.6.4a, Camins del parc de ca n'Oriol, codi C.5.4b, C.6.4b, C.6.4c, C.6.4d. (al legacions 19.1 a 19.16)

20) Condicionar el canvi de secció de la carretera del camí Vell d'Ullastrell a la creació de voreres per als vianants i camí bici per a ciclistes, així com realitzar un estudi d'impacte ambiental i d'integració paisatgística per minimitzar l'afecció sobre el territori i permeabilitzar-la el màxim possible. (al legacions 20.1 a 20.2)

21) Reforçar el paper d'eix cívic de l'avinguda de l'Estatut, tot ampliant-ne les voreres, introduint carrils-bici i prioritzant el transport públic. (al legació 21.1)

22) Modificar el camí de Sant Muç a l'alçada de l'ermita i les alzines centenàries, per tal de respectar aquest conjunt catalogat. (al legació 22.1)

- 23) Situar la nova estació dels FGC a l'alçada del Parc del Castell, per la seva integració en la trama urbana i bones connexions amb les urbanitzacions del nord del terme. (al legació 23.1)
- 24) Preveure el cobriment de dos trams de la via de tren dels FGC a l'alçada del barri de can Fatjó. (al legació 24.1)
- 25) Preveure l'opció d'implantar un servei de tramvia a Rubí, de caràcter tant urbà com interurbà, fent les reserves de sòl pertinents. (al legació 25.1)
- 26) Ampliar la proposta de fer zones de vianants del Centre a determinats eixos centrals dels diversos barris de Rubí, així com d'algunes vies que lliguen els barris i el centre. (al legació 26.1)
- 27) Plantejar l'establiment d'una xarxa de carrils-bici (amb aparcaments inclosos) que inclogui tot l'àmbit urbà i l'industrial, així com la connexió amb altres poblacions que ja en disposen. (al legacions 27.1 a 27.3)
- 28) Preveure nous aparcaments soterrats a: Plaça Pep Rovira, plaça Catalunya, Av. Estatut (tram de la plaça Agricultura), Centre Cívic Ca n'Oriol, plaça de la Sardana, nova estació FGC. (al legació 28.1)
- 29) Descartar dos dels nous ponts que proposa el POUM. (al legacions 29.1 a 29.2)
- 30) Crear l'eix vertebrador de la riera de Rubí, millorant l'accés per a vianants, permeabilitat i desplaçaments longitudinals amb carril-bici per connectar els dos extrems de Rubí. (al legacions 30.1 a 30.4)
- 31) Corregir la dotació "fictícia" de 35,45m² de zona verda urbana per habitant que pronostica el POUM. Així mateix es sol·licita que el POUM faci explícita la dotació de zones verdes urbanes de cada grana barri de Rubí. (al legacions 31.1 a 31.2)
- 32) Crear el cinturó verd urbà, per dotar cada barri d'un parc urbà proper, connectat mitjançant les respectives vies verdes urbanes, a definir. Esponjar determinades zones de la trama urbana (zona nord i centre) creant noves zones verdes. Destinar una part de l'antic camp de futbol de la UE Rubí a zona verda pública. Potenciar l'ús social de la riera. (al legacions 32.1 a 32.4)
- 33) Incrementar el grau de protecció de les torrenteres de les urbanitzacions, per la seva funció ambiental i de connexió, creant una clau específica. (al legació 33.1)
- 34) Preveure la creació de noves zones poliesportives obertes i lliures a diversos barris de Rubí. (al legació 34.1)
- 35) Descartar la proposta d'un equipament esportiu per a pistes de tennis i paddle al carrer Topazi (Can Fatjó). (al legació 35.1)
- 36) Redefinir la zona d'equipament dels futurs jutjats per evitar la fragmentació del Parc del Torrent de les Abelles. (al legació 36.1)
- 37) Incorporar la reserva d'un poliesportiu cobert a la zona de Can Fatjó. Incorporar les reserves oportunes per a la creació d'equipaments comuns per a entitats. (al legacions 37.1 a 37.2)
- 38) Eliminar la Proposta del POUM de desclassificar determinats elements del Catàleg de Patrimoni. (al legació 38.1)
- 39) Integrar en el POUM l'anàlisi de la situació actual de la xarxa elèctrica de Rubí i les propostes de millora per als casos més problemàtics. (al legacions 39.1 a 39.4)
- 40) Eliminar la proposta de nova línia de subministrament elèctric a Sant Cugat, des de la subestació de Can Jardí.

- 41) Regular la instal·lació d'infraestructures de telefonia mòbil. (al·legacions 41.1 a 41.3)
- 42) Remarcar que Rubí és Municipi amb voluntat d'estar lliure de cultius transgènics. Impulsar la redacció d'un pla de cultius locals on es detallin els conreus actualment existents, indicant quin tipus d'agricultura utilitzen (ecològica, convencional o cultius transgènics). (al·legacions 42.1 a 42.3)
- 43) Revisar el plantejament econòmic general del POUM, considerant la nova situació d'alentiment de l'economia i de crisi del sector de la construcció i evitant la dependència exclusiva del creixement residencial com a font principal d'ingressos derivats del POUM. (al·legacions 43.1 a 43.3)
- 44) Actualitzar documentació d'acord amb les esmenes aprovades en l'acord de Ple. (al·legacions 44.1 a 44.2)

DOCUMENT 2

- 45) Adequació als perills de Risc. (al·legacions 45.1 a 45.2)
- a. atinent a l'informe de RISKAT
 - b. Supressió d'habitatges a l'Escardívol
- 46) Estudi d'inundabilitat (al·legacions 46.1 a 46.2)
- a. Supressió de la construcció de vivendes a l'Escardívol pel risc d'inundabilitat
 - b. Que s'encarregui un estudi tenint en compte la totalitat de les dades i requeriments que expressa l'ACA en les seves recomanacions tècniques.

Valoració tècnica i jurídica:

1) a. Les expectatives de creixement dels municipis es basen en diversos estudis demogràfics de la població, sobre els que l'equip redactor del POUM planteja opcions. No obstant això, el Pla ha de donar respostes a les conclusions extremes d'aquests estudis. Per altra banda, cal informar-li que s'han rectificat les expectatives de creixement segons el darrer trienni, de forma que el líndar del Pla actualment és de 90.000 habitants. Aquesta no és una proposta o desig del POUM, és una previsió per dotar a la ciutat dels equipaments i espais lliures necessaris per aquest nombre d'habitants.

b. En relació a l'habitatge de protecció oficial, el POUM proposa que el 40,22% del sostre total residencial de nova implantació estigui en règim protegit. L'obligació d'establir una reserva addicional del 10% del sostre d'ús residencial no nova implantació (corresponent al HC català) no entrarà en vigor fins el dia 1 d'agost del 2010, d'acord amb el que determina el Decret 124/2009, de 28 de juliol, que modifica el Decret 152/2008, de 29 de juliol. Millor no fer cap explicació al respecte. Hi ha sectors parcialment construïts amb una reserva d'HPO del 20% i uns àmbits de gestió municipal amb el 100% d'HPO. La resta de sectors té una reserva d'habitatge protegit del 40%, excepte els portals de les urbanitzacions que arriben al 50%.

Pel que fa a la modalitat de finança, no correspon al POUM la seva concreció. Serà el Pla Local d'Habitatge o altres instruments de gestió els que concretaran aquests aspectes.

2) Plaça de l'Agricultura: s'ha reordenat, excloent del sector els habitatges unifamiliars consolidats. La posició dels edificis i la seva relació amb les edificacions existents es concretarà en el desenvolupament del Pla de millora urbana, tot i així, s'ha disminuït

l'edificabilitat i s'ha limitat l'alçada de les noves edificacions a PB+6pp, per tal de facilitar aquesta integració al lloc.

3) Plaça Vallès: L'entorn de la plaça Vallès s'ha fragmentat en quatre Plans de Millora Urbana independents per tal de facilitar-ne la gestió. S'han limitat les alçades de l'edificació a PB+6PP i a PB+8PP per a edificacions puntuals en forma de torre.

4) Al PAU Plaça Pearson, s'ha reduït l'alçada de l'edificació a PB+4PP.

5) L'Escardívol és una peça de gran centralitat; en conseqüència la seva ordenació ha de respondre a la seva situació i necessitats urbanes. El Pla tracta aquest espai com un Àmbit de nova centralitat amb activitats comercials, d'oficines i d'equipaments, espai públic i habitatge lliure i social. Aquest caràcter mixt de les activitats assegura el seu equilibri i un bon control social de l'espai. L'abast del benefici que aquesta actuació té sobre tot el municipi seria impossible sense aquest tractament d'Àmbit de nova centralitat, pel que es considera un greu error preveure només usos esportius i espai lliure en aquest indret d'alts valors centrals.

6) Aquests àmbits (PMU Estació de Renfe i PMU Av. de l'Electricitat nord) gaudeixen de les distàncies adients en relació als serveis tècnics i a les infraestructures de comunicació, i així ho confirmen els informes emesos per les administracions pertinents. No obstant això, l'edificació ordenada per aquests àmbits en el moment del seu desenvolupament haurà de respectar les distàncies mínimes de les servituds dels diversos sistemes. Aquestes línies es troben grafades als plànols d'ordenació i responen a les distàncies mínimes exigides al moment de l'aprovació provisional. Per tot això, es proposa mantenir-los, tot i que han estat modificats atenent a les demandes presentades a les alegacions rebudes. Entre d'altres, s'han disminuït els àmbits del Plans de millora urbana i s'ha eliminat l'ús habitatge del PMU Estació de Renfe.

7a) A les illes industrials de Cremalleras Rubí i Ipagsa, ubicades dins la trama urbana actual, el planejament vigent ja preveu la seva transformació d'ús industrial a ús residencial. En el POUM, es mantenen els criteris del planejament vigent per a aquests àmbits, ajustant la densitat d'habitatges d'ambdós sectors als criteris generals sobre densitat residencial aplicats al municipi: 80m² construïts per habitatge lliure i 70m² construïts per habitatge protegit.

7b) Els PMUs en sòl industrial consolidat responen a fases de transició en què, a mig termini, es preveu la substitució dels sòl industrial per residencial; són inevitables certes molèsties o incongruències aparents durant aquesta mena de transicions. Però a mig i llarg termini el resultat és molt satisfactori i millora les condicions ambientals i de qualitat de vida per a la resta del nucli urbà. Especialment es produirà una millora en la qualitat de vida en el moment que la C-1413b es desplaça al costat de l'Autopista, opció prevista en el POUM.

Tot i així, respecte el document d'aprovació inicial, els Plans de Millora Urbana de transformació d'ús industrial a residencial, s'han ajustat per tal de donar una millor resposta a l'entorn on es troben. Així mateix s'ha suprimit el Pla de Millora 1.9 Can Rosés 2.

7c) L'entorn urbanitzable de Cova Solera s'ha dividit en dos sectors de manera els usos quedin força separats en l'ordenació. L'ús del turó quedarà ordenat en el desenvolupament del Pla parcial i no es pot perjudicar, per tant, el seu destí, sobretot tenint en compte que per geomorfologia i pendents és poc idoni per a ésser transformat. En qualsevol cas, s'incorpora el suggeriment del manteniment de la vegetació arbrada i el caràcter de verd local en les indicacions per al planejament derivat de la Memòria Ambiental.

8) Després de la reducció en el nombre dels portals produïda com a conseqüència de l'acord d'aprovació inicial, es considera que cal imprescindible mantenir la resta dels portals previstos en l'aprovació inicial.

El Portal de Can Mir és compatible amb el torrent, tot i que el seu desenvolupament està subjecte a la redacció d'un informe d'inundabilitat del torrent de Can Solà, d'acord amb l'informe emès per l'ACA. Les ordenacions dibuixades a les fitxes dels Plans de millora urbana són indicatives i serà el PMU que es redacti amb posterioritat el que concretarà l'ordenació dels mateixos, tot seguint les determinacions especificades a les fitxes.

Sant Muç oest és un bon exemple de portal a l'accés sud de la urbanització. Està en un límit i no planteja problemes a l'entorn.

Can Vallhonrat és un bon exemple de com un portal pot completar les demandes d'habitatge col·lectiu, comerç i equipaments, d'un sector força mancat d'aquestes activitats.

El Portal Sant Genís s'ha eliminat com a figura de planejament, ja que ha quedat inclòs dins del sector de Pla Parcial residencial de Can Pujol.

9) La protecció ambiental en aquests àmbits és molt semblant al de les Serres de Can Guillerà o de l'Oleguera; hi ha molt poques diferències. Can Ramoneda passa a ésser sòl públic i es regularà a través d'un Pla Especial.

10) El turó de Can Calopa és en part un parc públic actualment, i es proposa qualificar tot el turó com a parc urbà, part del qual està en sòl urbà i l'altra part en sòl no urbanitzable. Cal destacar que en el document d'aprovació provisional, s'ha traslladat un equipament previst a nord de l'àmbit que tancava una possible porta d'accés i que, a més, podia afectar la proximitat del jaciment arqueològic.

11) S'ha reconvertit tot el sòl rústic del nord del municipi en sòl de màxima protecció i només queda una mínima peça prop de Campament.

12a) e) i f) L'article 225 de les NNUU del POUM de Rubí regula la Zona d'activitat temporal extractiva (clau 66), que inclou les àrees on s'hi ha desenvolupat o s'hi estan desenvolupant activitats extractives que han alterat les condicions originals del terreny. El desenvolupament d'aquesta zona requerirà la formulació prèvia del Pla Especial marc d'activitats extractives que el POUM preveu a la fitxa PE 2 - Pla Especial marc de les activitats extractives de les NNUU.

El Pla Especial establirà les condicions i mesures per a la seva explotació si s'escau i per a la seva restauració.

12b) La delimitació dels àmbits d'extractives s'ha fet en base a la delimitació del Pla especial d'activitats extractives que va iniciar el seu tràmit però no es va arribar a aprovar definitivament.

12c) El Pla Especial marc concretarà els usos admesos en cada un dels àmbits. En aquest sentit, a més dels usos propis del sòl no urbanitzable, s'admeten de manera general els usos admesos per a la clau 66. L'ús de reblliment és un ús admès a les normes urbanístiques del POUM. Un dels objectius de la delimitació del PE d'activitats extractives és precisament establir i concretar les condicions de restauració dels àmbits d'extractives.

12d) S'ha rectificat la delimitació del PE d'activitats extractives en l'àmbit objecte de l'al·legació, que ha quedat fora d'aquest PE.

14) Les activitats admeses en SNU són ja suficientment restrictives d'acord amb el projecte de nou POUM. D'altra banda s'han de donar algunes sortides al sòl no

urbanitzable, sinó pot quedar abandonat o en una situació de marginalitat contraproductent cara a la seva conservació.

15) Si l'Ajuntament ho vol ho podrà fer en un futur, però no és una prioritat del POUM. D'altra banda, cal tenir en compte que amb el nou planejament el SNU queda prou protegit.

16) El Pla especial de les Valls de Sant Muç, que té com objectiu bàsic convertir l'àmbit amb un parc territorial de titularitat pública, serà convenientment obert a la participació ciutadana en el moment de la seva redacció, tal i com ho determina la legislació urbanística.

Cal dir que la figura de Pla Especial proposada en el document d'aprovació inicial s'ha dividit en dues figures. D'una banda, es manté el Pla Especial en sòl no urbanitzable a l'entorn de les valls de Sant Muç i de l'altra, es preveu un Pla Parcial en sòl urbanitzable no delimitat on es preveurà l'ordenació dels equipaments esportius i docents previstos en aquest entorn, a més del realotjament dels habitatges legals existents a l'àmbit. Aquest espai s'ha acotat a les necessitats funcionals mínimes del sector i és fonamental per a Rubí. S'ha eliminat una part del traçat del vial del Parc conegut com a "nova via de Can Ramoneda", excepte per donar servei intern al parc d'equipaments de les Valls de Sant Muç. Tots els equipaments es situen en continuïtat amb el sector ferroviari.

17) Els vials paisatgístics són els estrictament necessaris per a l'ús intern i per a les necessitats dels nous equipaments, que s'han ubicat en la mesura que ha estat possible en el límit del Parc.

18) Aquestes vies milloren, en alguns casos, l'accessibilitat i escurcen trajectes, tot disminuint la mobilitat i el consum energètic dels sectors afectats. En d'altres casos aquestes vies ofereixen la possibilitat d'evacuació civil en cas de risc o d'intervenció dels cossos d'extinció d'incendis. Són necessàries, tot i que no estan a l'agenda del POUM.

18) Es un camí paisatgístic de vora riu, de terra. El projecte especificarà el traçat i secció definitius. La funció és donar accés a l'ampliació d'un parc existent i assegurar una intervenció contra incendis.

19) Els camins tenen la dimensió mínima reduïda; en tot cas han de permetre l'accés dels vehicles de prevenció i extinció d'incendis, per tant els 4 m d'amplada previstos es consideren adients.

20) Tots aquests aspectes es regularan a través del projecte d'urbanització i s'incorporen en les indicacions per al planejament derivat de la Memòria Ambiental. Les seccions de vials del POUM són indicatives.

21) L'objectiu del POUM és la transformació d'aquesta via en una via completament urbana, integrada en la trama de Rubí. A la Memòria del POUM es defineixen els criteris generals per a la definició d'aquesta via. La definició concreta de la secció d'aquesta via s'haurà de determinar mitjançant un projecte d'urbanització.

22) El traçat definitiu, en el projecte d'urbanització, ha de resoldre aquestes qüestions d'ajust i detall, les quals s'incorporen en les indicacions per al planejament derivat de la Memòria Ambiental.

23) Es considera millor la posició de l'estació proposada pel POUM, atès que és més centrada en relació als sectors urbans de Rubí i queda més separada de l'actual, oferint per tant un millor servei. De tota manera, en la fase d'estudi del projecte, per raons funcionals, es podrà ajustar la posició.

24) Es tracta d'un projecte d'urbanització que no entra en conflicte amb les propostes del POUM i que es pot desenvolupar quan es cregui oportú, però no és una qüestió estructurant pel Pla.

25) S'ha valorat la possibilitat d'implantació d'un tramvia a Rubí, però s'ha descartat perquè el municipi no té el llindar de població necessari per implantar aquest tipus d'infraestructura.

26) El POUM proposa un àmbit inicial amb tot una sèrie de qüestions resoltes, com la circulació i l'aparcament. Es pot ampliar l'àmbit en el futur, resolent aquestes qüestions i fins i tot ampliar-ho en diferents barris. Es una qüestió complexa però bàsicament funcional.

27) Hi ha diverses vies cíviques proposades per acollir carrils-bici de caràcter urbà i territorial. La implantació d'una xarxa de carrils-bici de les dimensions proposades, amb tot el que comporta, forma part de les actuacions de desenvolupament del POUM a través de projectes d'urbanització.

28) El POUM proposa un conjunt indicatiu d'aparcaments soterrats. El centre cívic de Ca n'Oriol i la nova estació de FGC estan inclosos dins d'aquests aparcaments. Referent a la Plaça Catalunya i la de la Sardana, es considera que no són emplaçaments idonis per a situar-hi aparcaments soterrats, així s'han proposat altres ubicacions, com l'Escarafol, la Plaça Vallès, Rubí I+D o la Mútua de Terrassa, més adequats i amb més potencial per a cobrir les necessitats del centre urbà.

29) Tots els ponts proposats pel POUM tenen una funció estructurant. No obstant això, la localització precisa d'aquests ponts es pot ajustar en alguns casos per raons de cota o rasants. Serà el desenvolupament del Pla Especial quan s'haurà de concretar el tractament de la riera, així com s'introduiran totes les variables de mobilitat.

30) L'Eix de la riera de Rubí és una proposta del POUM i contempla un Pla d'Infraestructures específic. Quan es redacti el seu Projecte d'urbanització es poden introduir tots els aspectes de mobilitat que es considerin adients. Tanmateix s'ha incorporat el suggeriment en les indicacions per al planejament derivat de la Memòria Ambiental.

31) L'estàndard proposat a l'aprovació provisional és de 34,94m² d'espai lliure per habitant. D'aquest, 16,14m² per habitant corresponen a places, passeigs i parcs urbans i 18,8m² per habitant corresponen a parcs territorials. A més, cal considerar 21,54m² per habitant que corresponen a altres espais lliures. Aquests valors són força elevats, en el seu conjunt són 56,48m² per habitant, que són superiors als 40m² per habitants (emprats per les comissions de parcs als EEUU) i s'ha procurat la millor distribució en relació a la població.

32) La idea d'una anella verda no és possible formalment a Rubí. Es proposa una sistematització de tots els parcs urbans i territorials, que té els mateixos efectes territorials cercats.

33) Ja la tenen, s'han grafiat totes les torrenteres d'acord amb els requeriments de l'Agència Catalana de l'Aigua.

34) La previsió d'equipaments esportius que es determina al POUM està en concordança amb el pla d'equipaments esportius que es troba en fase de redacció.

35) S'ha ajustat el sòl qualificat com equipament a l'àmbit de Can Fatjó. D'altra banda, la previsió d'equipaments esportius que es determina al POUM està en concordança amb el pla d'equipaments esportius que es troba en fase de redacció.

36) L'àmbit d'equipaments dels jutjats i activitats veïnes, així com les Infraestructures d'accés necessàries està clarament estudiat i definit en els documents del POUM. La

localització dels equipaments es situa perimetralment sobre el viari de forma que tot l'espai lliure té continuïtat i no queda fragmentat. Pel que fa a la part descoberta del torrent no hi ha cap proposta d'edificació d'equipament a la seva proximitat.

37) S'han revisat tots els equipaments i s'ha realitzat una proposta d'equipament poliesportiu cobert junt al sistema ferroviari, prop de la futura nova estació.

Hi ha espais suficients per entitats en la rehabilitació del Vapor nou, a l'edifici actual de l'Ajuntament quan canviï d'ús o en locals públics que tindran noves seus com els jutjats. Les entitats requereixen sostre i no sòl, per tant són fàcilment ubicables. Hi ha alguna cessió d'equipament en sostre en algun àmbit de planejament que es podria considerar per aquest ús.

38) La modificació del Catàleg de Patrimoni es realitzarà segons el que determina la disposició addicional 2ª en un tràmit posterior a l'aprovació definitiva del POUM.

39) El POUM incorpora en els plànols d'informació els corresponents a la xarxa elèctrica, però l'anàlisi de la situació actual, i les possibles solucions als problemes no són objecte del POUM. Aquesta tasca correspon al sistema de distribució i, per tant, a les empreses concessionàries. La potència de subministrament a la població i a les activitats econòmiques està assegurada.

40) La línia elèctrica dibuixada en el POUM a l'oest del municipi és el resultat d'un conveni entre l'Ajuntament i la distribuïdora elèctrica. L'ordenació del sector elèctric depassa de les atribucions del POUM.

41) Existeix un Pla especial per regular la instal·lació d'infraestructures de telefonia mòbil en fase de redacció al municipi.

42) El POUM no té atribucions en aquesta matèria.

43) S'ha adaptat l'Agenda al nou marc econòmic així com totes les valoracions sobre el sòl i els valors de repercussió.

44) S'ha actualitzat tota la documentació que té a veure amb el document d'Aprovació provisional.

45) El POUM ha seguit les directrius de Protecció civil pel que fa referència a l'informe d'aquest departament o servei de la Generalitat de Catalunya.

46) La nova cota +127, de l'Escardívol no té cap problema d'inundabilitat i és on es situaran les activitats permanents. Tanmateix, en les indicacions de cara al planejament derivat de la Memòria Ambiental del POUM s'inclouran els suggeriments manifestats i les observacions de l'ACA.

Proposta de resolució: S'estima parcialment.
