

## **MOCIÓ d'ACR SOBRE OPTIMITZACIÓ DELS IMMOBLES MUNICIPALS**

(Modificada amb una transacció arran de la creació d'una comissió político-tècnica per tractar la qüestió, a provada per unanimitat en el Ple de 26 de gener de 2012)

Atès que la reducció de despesa i l'optimització dels recursos municipals són claus en aquests moments de crisi per a l'Ajuntament de Rubí.

Atès que a mitjan del mandat anterior ja es va decidir des del govern municipal iniciar un estudi sobre l'optimització dels edificis i locals utilitzats per l'Ajuntament.

Atès que el cost per a l'Ajuntament dels immobles arrendats, tal i com reflecteix l'última proposta de Pressupostos Municipals per aquest any, és de 380.000 euros (partida 2U020.9203.20200, dins del capítol II del programa de Serveis Jurídics)

S'acorda:

1.- Elaborar un estudi actualitzat, mitjançant una comissió político-tècnica que es conformarà el pròxim mes de febrer, sobre tots els immobles (edificis, locals, oficines, terrenys, solars, aparcaments...) que l'Ajuntament té en propietat i llogats, i per cadascun d'ells concretar-ne:

- a. Localització
- b. Característiques (tipus d'edifici o terreny, superfície, etc)
- c. L'ús o usos que té, i a quina àrea de l'Ajuntament pertanyen aquests usos
- d. proporció d'ús de l'immoble, pels casos que no estigui totalment usat/ocupat
- e. Entitats o associacions que els utilitzen, i en quina proporció
- f. Identificació dels Contractes, Convenis i condicions d'ús, si s'escau, que tenen amb les entitats o associacions usuaris, a més dels terminis d'utilització.
- g. Serveis que l'Ajuntament cobreix de l'immoble (electricitat, aigua, gas, telèfon, ADSL, neteja, etc)
- h. Serveis que les entitats o ens usuaris cobreixen de l'immoble amb recursos propis (electricitat, aigua, gas, telèfon, ADSL, neteja, etc)
- i. Per als casos dels immobles de lloguer:
  - ii. L'import del lloguer que l'Ajuntament paga anualment
  - iii. Les àrees de l'Ajuntament que són responsables del seu manteniment i de gestionar els contractes i convenis relatius a l'immoble
- j. Per als casos dels immobles de propietat sobre els quals hi ha un crèdit hipotecari, la quota mensual de la hipoteca i el capital pendent d'amortitzar.
- k. Per als casos que l'Ajuntament obté benefici de l'immoble, l'import del benefici anual

2.- Integrar en la comissió esmentada en el punt 1 tots els Grups Municipals per tal de fer aportacions per optimitzar l'ús i el cost de tots els immobles que té l'Ajuntament, especialment els que té arrendats.

ACR, 26 de gener de 2012

---