

**Recull d'aportacions de la xerrada sobre el POUM – POLÍGONS INDUSTRIALS**

Aquest és un resum del que es va comentar durant el cinquè debat-xerrada sobre el POUM organitzat per ACR, que es va centrar en el tema dels polígons industrials de Rubí. En aquest cas, vam tenir com a convidat en Dionís Rovira, secretari de l'Associació Empresarial PAE Can Jardí, de l'Associació Empresarial PAE Cova Solera i de l'Entitat Urbanística de Conservació PAE Can Rosés. Com a persona íntimament lligada als polígons de Rubí, ens va oferir una radiografia del que serien les principals problemàtiques que actualment tenen els polígons industrials a la nostra ciutat i que el pròxim POUM hauria de tenir en compte.

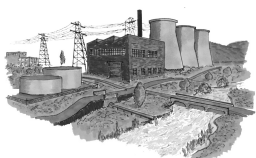
**ANÀLISIS GENERAL**

Actualment la indústria ja no és la mateixa que fa 30 o 40 anys enrere. Ha evolucionat d'una indústria de fabricació cap a una indústria molt més diversificada i dinàmica. Per tant, és molt important tenir en compte aquest aspecte a l'hora de redissenyar els polígons de la ciutat. Per exemple, actualment la majoria d'empreses són petites empreses, que són aquelles més importants de cara al teixit industrial d'una ciutat. Un altre aspecte a tenir en compte és que durant anys els polígons s'han descuidat molt, especialment en l'època de creixement econòmic, i hi ha hagut poques sinèrgies entre Ajuntament i el teixit industrial. Tot i així, en els últims 3-4 anys s'han fet petites actuacions, com la millora de carrers a Can Jardí o la neteja a fons de Cova Solera. En aquest sentit, cal tenir present que com més ben mantingut estigui un polígon, més atractiu serà per a les noves empreses. Finalment, des del mateix sector de la indústria es considera que la versió del POUM que no es va aprovar era un desastre. És per això que s'hi van presentar al·legacions per part dels empresaris rubinencs i la mateixa CECOT. També es considera que per tal de poder elaborar un bon POUM, cal que des de l'equip tècnic es col·labori estretament amb el teixit industrial de la ciutat per tal que aquests últims puguin fer arribar el màxim de coneixements i millores possibles als tècnics.

**PROPOSTES**

Aquestes són les propostes que es van comentar de cara a millorar els polígons i facilitar-hi l'entrada de noves empreses:

- **Canvi d'usos dels polígons:** cal flexibilitzar, sempre dins d'una regulació, els usos actuals i adaptar zones per a nous tipus d'indústria que actualment no es poden situar en els polígons rubinencs. Per exemple: centres esportius, edificis d'oficines, hotels, zones comercials, etc.



- **Múltiples activitats en una mateixa nau:** es demana poder desenvolupar, en una mateixa nau, diferents activitats industrials; actualment això no és permès, de manera que en una nau només hi pot haver un sol tipus d'activitat.
- **Reduir la burocràcia:** tot i que actualment s'està treballant en una finestra única, cal agilitzar-ne la creació assegurant-ne l'eficiència de cara a l'empresari.
- **Diversificar la clau tècnica (número 51 en l'actual PGOU):** l'objectiu és dotar de més flexibilitat el planejament urbanístic i les seves normes reguladores pel que fa al sòl (ja sigui urbà o urbanitzable) destinat a activitats econòmiques i no només a usos industrials.
- **Redefinició de zones en desús:** hi ha zones suposadament "verdes" que estan en desús i per tant brutes i deixades (ex: zona vial interpolar de Cova Solera). Es proposa reconvertir aquests espais en zones més útils, per exemple, com a aparcament de camions/vehicles amb serveis per aquests.
- **Separació zones industrials i residencials:** el nou POUM hauria de separar molt bé les zones industrials de les residencials, ja que actualment a Rubí tenim espais on ambdós usos es troben molt a prop.
- **Millora de l'ocupació dels sòl ja disponible:** la versió del POUM que no es va aprovar proposava que les naus no tinguessin més d'una certa alçada, cosa que obligava a molts propietaris a rebaixar-ne l'alçada. Es comenta que no té cap sentit i que en tot cas s'haurien de poder construir altells (actualment no es pot) per tal que el propietari pugui aprofitar millor l'espai que ja té.
- **Mida de les naus:** en el POUM que no es va aprovar no es permetia tenir naus més petites de 400 metres quadrats). Es considera que aquesta mida és actualment massa, ja que moltes empreses no necessiten espais tant grans. Per tant, es demana flexibilització en aquest sentit i que les naus puguin ser més petites.
- **Divisió de naus:** seguint amb el punt anterior, el POUM hauria de permetre la divisió d'una nau i la venda de les diferents divisions si el propietari no necessita tant d'espai.
- Es recorda que encara falta la recepció del polígons Rubí Sud.

Rubí, 26 d'abril de 2013

