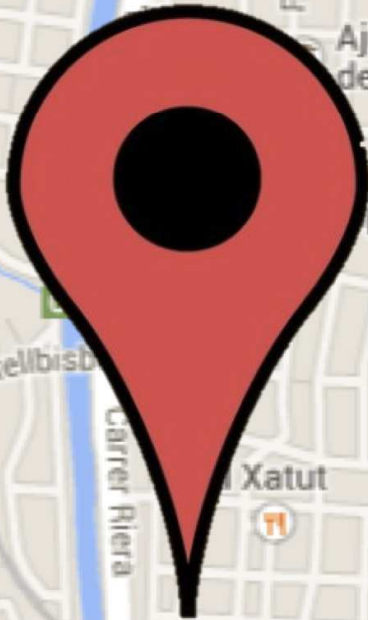


Passejada Reivindicativa

“Els equipaments en desús de Rubí”

Amb guia inclòs!
Tour gratuït!



Ruta matinal pels equipaments en desús de la nostra ciutat. Coneix com es troben, quina és la seva història i participa proposant nous usos!

Dissabte, 30 de novembre a les 10:30h
Punt de trobada: Rubí Palace
(antics cinemes de Rubí)

Organitza

Alt **Alternativa**
Ciudadana Rubí
Fem un reset a la política

crar!
centre rubinenc
d'alternatives culturals

CREC
#RubíEspaiComú

eua esquerra
unida i
alternativa

cup
RUBÍ

RUTA

Participa amb nosaltres!

equipamentsrubi@gmail.com

- Antics Cinemes (Rubí Palace)
- Celler Cooperatiu
- Centre Sociocultural del Pinar + Torre Salduba (parada a Pl. Clavé)
- Casino Espanyol
- Ateneu

Antics Cinemes

RUBÍ

“El cost total ha estat de 2.3 milions d’€, però només s’aprofita el 12% de l’equipament”

- Equipament municipal de **2.972 m2 de superfície**.
- Es troba en una zona de la ciutat (barri de Les Torres) sovint oblidada però ben connectada amb l’eix central (Av. Francesc Macià) de la ciutat.
- El 2004 l’Ajuntament signa un contracte de lloguer amb opció a compra i el 2006 decideix comprar-lo. **El cost total de l’operació ascendeix a 2.308.976€.**
- Actualment només **se n’aprofita un 12% de la seva superfície** (oficines municipals). La resta de l’equipament resta abandonat i en un estat precari.
- **Propostes fins ara:** des de moviments socials i entitats, s’ha proposat reconvertir-lo en un hotel d’entitats, amb serveis com sales d’assaig, rocòdrom intern, sala de concerts, espai de bar, etc.
- L’octubre del 2009 l’equip de Govern desestima una moció que demanava fer un estudi sobre els possibles usos que en podrien fer les entitats.

Celler Cooperatiu

“Després de 5 anys d’obres de rehabilitació encara no se’n sap la funció ha de tenir a la nostra ciutat”

- Situat en un lloc cèntric de la ciutat però que no és de pas.
- Obra del deixeble d’Antoni Gaudí, en César Martinell, i propietat del Celler Cooperatiu fins que va ser cedit a l’Ajuntament de Rubí.
- Durant **els anys 90 va ser utilitzat com a centre d’activitats socio-culturals:** concerts, obres de teatre, etc.
- Des del 2007 fins ara **els possibles usos d’aquest equipament han anat variant:** Museu de Rubí, Museu del Vi, centre cultural...
- Entre el 2009 i el 2013 tenen lloc les obres de rehabilitació, que han costat al voltant dels **2.000.000 d’€.**
- Recentment ha estat inaugurat però **encara no se sap la funció** que aquest històric equipament ha de tenir dins de la nostra ciutat, tampoc **quan s’obrirà** per a realitzar-hi activitats.



Centre Sociocultural del Pinar

- Situat al barri del Pinar, es va construir, dins de la llei de Barris, entre el 2009 i el 2011, moment en que va ser inaugurat.
- El cost de l'edifici, de **1.500 m2 útils**, ha estat **d'uns 3.300.000 d'€**.
- **L'ús que se'n fa és residual**: s'hi ha fet alguns cursos de l'IMPES, reunions de l'AAVV del barri i usos puntuals per part de la Cooperativa Germinal. Des del 29/11/2013 s'hi ha començat a fer un cicle de concerts a l'Espai 14/13.
- El **Centre Obert del Pinar**, que havia de situar-se a la segona planta de l'edifici, **encara no té data de trasllat** i no s'ha signat el nou conveni.
- **Segons expliquen els veïns, el motiu de la no obertura al públic és un tema legal**, ja que una part del sol on està construït l'edifici és propietat de l'AAVV del Pinar i aquest ha d'autoritzar a l'Ajuntament el seu accés.

“Edifici de 1.500 m2 i que ha costat 3.300.000 d'€, amb un ús residual”



Torre Salduba (o Torre Giner)

- Situat al barri de **Ca n'Alzamora**.
- Superfície construïda de **380m2**, disposa de soterrani i 3 plantes.
- El **2010 van finalitzar les obres de reforma** realitzades per joves de l'Escola Taller, que s'havia d'ubicar en el mateix edifici. **El cost va ser d'uns 520.000€**.
- **L'objectiu era convertir l'equipament en un centre de referència a nivell de Catalunya sobre energies renovables**, desenvolupant activitats formatives tant des de la vessant de formació ocupacional com del reciclatge. Fins i tot s'hi volia ubicar un projecte de la UPC.
- **L'edifici consta d'instal·lacions d'última generació**: il·luminació electrònica d'alta eficiència, plaques d'energia solar tèrmica i una caldera de biomassa per generar aigua calenta, un equip de captació de dades i un sistema d'aprofitament de les aigües grises als tres lavabos que hi ha al centre.
- **Actualment resta tancat**.

“Tot i la recent rehabilitació i les instal·lacions d'última generació, l'equipament resta tancat”



Casino Espanyol

“Fins que l’edifici no passi a nom de l’Ajuntament, aquest no podrà realitzar les obres de rehabilitació pertinents”

- Fins fa poc a nom de la Cambra Agrària, recentment a nom de la Societat Casino Espanyol, que és l’entitat que l’ha gestionat des de finals dels 60.
- **L’edifici, de 1.150m², està en un estat precari i li calen reformes;** actualment resta tancat per incompliment de certes normes de seguretat. La part del bar és la més afectada i de fet hi ha una **sentència judicial** a favor dels arrendataris del bar, que obliga a la Societat Casino Espanyol a indemnitzar-los i a reformar el bar.
- Des de l’any 2000, **l’Ajuntament ha gastat més de 500.000€** en aquest edifici en concepte de subvencions a l’entitat i per personal de manteniment.
- Des del 2012 hi ha una **partida de 600.000€ destinada a reformes estructurals**, però fins que l’edifici no passi a nom de l’Ajuntament, aquest no podrà realitzar les obres de rehabilitació pertinents.



Ateneu

“L’equipament ha perdut la vitalitat i dinamització que hi havia hagut abans del canvi de gestió”

- L’Ajuntament l’adquireix el 1983 amb el **compromís de que fos un espai sociocultural**.
- Havia estat gestionat per la Coordinadora d’Entitats de Rubí (unes 40 entitats) i ho feia amb un pressupost d’uns 40.000€ anuals. Des del 2010, i després d’unes reformes, **el gestiona una empresa privada amb un pressupost d’uns 90.000€ anuals**.
- El mateix 2010, una **sèrie d’entitats van signar un manifest** per demanar, entre d’altres punts, que no se’n privatitzés la gestió i que es recuperés la zona del bar, punt clau de trobada. Mai van rebre resposta a les seves peticions.
- Actualment s’hi reuneixen algunes entitats, s’hi fan cursos i alguna xerrada, però **ha perdut la vitalitat i dinamització que hi havia hagut abans del canvi de gestió**.
- El 2013 el conveni amb l’empresa gestora s’acaba i **no se sap qui portarà, i com serà, la futura gestió**.